

АКТ № 7

контрольного осмотра земельных участков и объектов недвижимости

г. Чудово

« 23» января 2018 года

На основании приказа Контрольно-счетной палаты Чудовского муниципального района от 25.09.2017 № 5 «О проведении контрольного мероприятия», приказа от 12.10.2017 № 7 «О внесении изменений» контрольной группой в составе председателя Контрольно-счетной палаты Чудовского муниципального района Козловой Ольги Владимировны, аудитора Контрольно-счетной палаты Чудовского муниципального района Ивановой Елены Александровны, эксперта по землеустройству Римской Анны Владимировны проведен контрольный осмотр земельных участков и объектов недвижимого имущества, расположенных в деревне Велья Грузинского сельского поселения Чудовского муниципального района.

Контрольное мероприятие начато: 31 октября 2017 года

Контрольное мероприятие окончено: 23 января 2018 года

Цель проверки: установить степень достоверности информации о земельных участках и объектах недвижимости (потенциальных объектах налогообложения), расположенных в деревне Велья Грузинского сельского поселения, содержащейся в Едином государственном реестре недвижимости.

Полное наименование объекта контроля: Администрация Грузинского сельского поселения.

ИНН 5318007543

КПП 531801001

Организационно – правовая форма: казенное учреждение.

Юридический адрес и место нахождения: Новгородская область, Чудовский район, п. Краснофарфорный, ул. Октябрьская д.1

Фактический адрес: Новгородская область, Чудовский район, п. Краснофарфорный, ул. Октябрьская д.1

Контактный телефон: 8 (81665) 48-865, 8 (81665) 48-848, 8 (81665) 48-761

Сведения о постановке на учет: свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц серия 53 № 001217570 от 10.01.2006, дата постановки на учет 10.01.2006 года

ОГРН 1065336000036

Общие положения

Грузинское сельское поселение - муниципальное образование, статус которого установлен областным законом от 22 декабря 2004 года № 308-ОЗ «Об установлении границ муниципальных образований, входящих в состав территории Чудовского муниципального района, наделении их статусом городских и сельских поселений и определением административных центров».

В состав территории Грузинского сельского поселения входит населенный пункт – деревня Велья. Деревня Велья расположена в 10 километрах от города Кириши и в 70 километрах от административного центра Грузинского сельского поселения поселка Краснофарфорный. Данный населенный пункт пользуется большой популярностью жителей города Кириши. Спрос на земельные участки в данном населенном пункте высокий. Основная причина – уникальность природного ландшафта и отсутствие практической возможности формирования новых земельных участков (маленькое предложение).

По статистическим данным, представленным Администрацией Грузинского сельского поселения, по состоянию на 1 января 2014 года на территории деревни зарегистрированы по месту жительства три человека, временно – один человек. По состоянию на 1 февраля 2018 года в деревне два человека имеют регистрацию по месту жительства.

В соответствии со статьей 85 Налогового кодекса Российской Федерации сведения по налоговой базе объектов налогообложения (земельных участков и объектов недвижимости) по имущественным налогам предоставляются Управлением Федеральной службы по регистрации прав на недвижимое имущество в Федеральную налоговую службу. Достоверность налоговой базы по имущественным налогам зависит от качества информации об объектах недвижимости Единого государственного реестра недвижимости.

В деревне Велья совершен обход и визуальный осмотр потенциальных объектов налогообложения - 76 земельных участков и расположенных на них объектов недвижимости. Визуально осмотренные земельные участки, за исключением расположенных на них объектов недвижимости, идентифицированы на картографическом материале деревни Велья (масштаб 1:2000), сформирован перечень земельных участков и расположенных на них объектов недвижимости. Земельные участки расположены в черте населенного пункта, категория земель – земли населенных пунктов.

После формирования перечня земельных участков и расположенных на них объектов недвижимости, проведена работа по описанию характеристик потенциальных объектов налогообложения с использованием информационных сервисов Росреестра (<https://rosreestr.ru/site/>), информации, содержащейся в Кадастровом плане территории и в Похозяйственной книге деревни Велья (форма утверждена Минсельхозом России в редакции приказа от 08.05.2015 № 178). Сведения о характеристиках земельных участков и расположенных на них объектах недвижимости, в том числе адрес местонахождения, кадастровый номер, разрешенное использование и другие, необходимые для расчета налоговых поступлений, занесены в таблицу 1¹.

При поиске и формировании сведений о земельных участках и расположенных на них объектах недвижимости установлены:

¹ Информация о кадастровом номере земельных участков и расположенных на них объектов недвижимости, разрешенном использовании земельных участков получена из сервиса Росреестра «Справочная информация по объектам недвижимости в режиме on-line», и (или) из Кадастрового плана территории. Сведения о правообладателях земельных участков и объектов недвижимости получены из Похозяйственной книги.

1) недостатки информационных сервисов Росреестра - при занесении информации о земельных участках и объектах капитального строительства, расположенных на них, в поисковую строку сервиса Росреестра «Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online» в ряде случаев при формировании запроса об объекте недвижимости по адресу объекта - объект не идентифицировался²;

2) недостатки Кадастрового плана территории - некоторые объекты недвижимости не имеют адреса с указанием номера строения либо номера участка³;

3) случаи отсутствия координат точек границ земельных участков в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости⁴.

Данные факты свидетельствуют о имеющихся рисках отсутствия объектов недвижимости в Едином государственном реестре и (или) недостатках практического применения сервиса Росреестра. Случаи отсутствия координат точек границ земельных участков в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости, свидетельствуют о высоких рисках отсутствия учета и достоверности информации таких земельных участков.

Изучение и анализ полученной информации о земельных участках и расположенных на них объектах недвижимости таблицы 1 показал:

1) все земельные участки, обследованные в ходе контрольного осмотра, идентифицированы в Едином государственном реестре недвижимости;

2) из 76 земельных участков 74 земельных участка прошли государственный кадастровый учет⁵:

один земельный участок по данным Единого государственного реестра недвижимости числится аннулированным (строка 61 таблицы 1), на данном земельном участке имеется объект капитального строительства (сарай или садовый домик); один земельный участок не поставлен на кадастровый учет (строка 76 таблицы 1), объединен с земельным участком (строка таблицы 37);

3) из 75 осмотренных земельных участков⁶ 74 земельных участка имеют ухоженный вид, 1 земельный участок заброшен и не используется (строка 28 таблицы 1)⁷;

4) из 75 земельных участков 35 земельных участков предоставлены для индивидуальной жилой застройки, 35 - для ведения личного подсобного хозяйства, 1 - для ведения гражданами садоводства и огородничества, 1 - для

² Объект капитального строительства, расположенный по адресу Грузинское сельское поселение, деревня Велья, ул. Песочная, д. 7

³ Жилой дом, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 53:20:0500301:108.

⁴ При сопоставлении данных картографического материала деревни Велья (масштаб 1: 2000) с данными публичной карты (сервис Росреестра).

⁵ Не стоят на кадастровом учете аннулированный земельный участок, земельный участок, который находится за одним забором с земельным участком, имеющим кадастровый номер 53:20:0500301:47.

⁶ Здесь и далее по тексту аннулированный земельный участок не рассматривается.

⁷ Земельный участок с кадастровым номером 53:20:0500301:108, разрешенное использование - для индивидуальной жилой застройки.

размещения объектов сельскохозяйственного назначения и сельскохозяйственных угодий. В отношении трех земельных участков вид разрешенного использования не установлен⁸;

5) число объектов капитального строительства, расположенных на обследованных земельных участках, не установлено по причине отсутствия доступа к ним;

6) обследованные объекты недвижимости, расположенные на земельных участках, по своим внешним признакам, преимущественно являются добротными жилыми домами и хозяйственными постройками;

7) объекты недвижимости, обследованные в ходе контрольного осмотра, не идентифицированы в Едином государственном реестре недвижимости. Из обследованных объектов капитального строительства 66 объектов идентифицированы по адресу в Кадастровом плане территории. Из 66 объектов: 51 объект - это жилые дома, из которых 10 имеют площадь более 50 кв.м. и 41 объект имеет площадь менее 50 кв.м. Из 41 жилого дома с площадью менее 50 кв.м. - 32 объекта имеют площадь менее 35 кв.м.⁹

Визуальный осмотр 32 объектов капитального строительства площадью менее 35 кв.м. не позволил установить соответствие их площади - площади, указанной в Кадастровом плане территории. Данный факт может свидетельствовать о высоких рисках не постановки на кадастровый учет реконструированных зданий (изменена этажность, площадь), объектов незавершенного строительства и не регистрации права собственности на них, что может являться следствием отсутствия оперативного контроля за строительством и реконструкцией жилых домов и может приводить к выпадающим доходам местного бюджета;

8) в ходе визуального осмотра объектов недвижимости выявлены три объекта, имеющие признаки незавершенного строительства, что соответствует информации Единого государственного реестра недвижимости¹⁰;

9) по данным Похозяйственной книги из 16 установленных правообладателей земельных участков и расположенных на них объектов недвижимости 15 являются жителями г. Кириши Ленинградской области, 1 – житель Санкт-Петербурга.

В ходе анализа информации сервисов Росреестра Контрольно-счетная палата Чудовского муниципального района установила:

Кадастровая стоимость 16 земельных участков, расположенных в деревне Велья, не обследованных в ходе контрольного осмотра, значительно ниже, обследованных (земельный участок, категории - земли населенных пунктов, площадью 1 296 кв.м. имеет кадастровую стоимость 58 618,08 рублей; земельный участок, категории - земли сельскохозяйственного назначения, площадью 1000 кв.м. имеет кадастровую стоимость 1 640 рублей).

⁸ Земельные участки с кадастровым номером 53:20:0500301:25, 53:20:0500301:26 и земельный участок, не имеющий кадастрового номера, расположенный по адресу деревня Велья, улица Песочная д.4.

⁹ Из 51 объекта недвижимости налогооблагаемыми объектами являются 10 или 19,6 процентов.

¹⁰ Объекты капитального строительства с кадастровым номером 53:20:0500301:165, 53:20:0500301:493 и без кадастрового номера на земельном участке с кадастровым номером 53:20:0500301:099.

По результатам изучения информации о данных земельных участках, содержащейся в Едином государственном реестре недвижимости, установлено:

Данные земельные участки имеют категорию земель – земли сельскохозяйственного назначения, что не соответствует Земельному кодексу Российской Федерации. В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и Генеральным планом территории Грузинского сельского поселения, утвержденным решением Советов депутатов Грузинского сельского поселения от 09.02.2012 № 81 «Об утверждении Генерального плана Грузинского сельского поселения» территория деревни Велья относится к категории земель «земли населенных пунктов». Описанное выше несоответствие сведений имеется также по земельным участкам, расположенным в деревне Черницы.

Вывод:

В ходе проведения контрольного осмотра земельных участков и объектов недвижимости и изучения информации Единого государственного реестра недвижимости об Объектах Контрольно-счетная палата Чудовского муниципального района пришла к заключению о частичном соответствии фактического количества и исходных данных Объектов сведениям Единого государственного реестра недвижимости¹¹.

Вероятность искажения налоговой базы по имущественным налогам - высокая.

**Председатель
Контрольно-счетной палаты**

_____ Козлова О.В.
«__» _____ 2018 г.

**Глава
Грузинского сельского поселения**

_____ И.А. Максимов
«__» _____ 2018 г.

**Аудитор
Контрольно-счетной палаты**

_____ Иванова Е.А.
«__» _____ 2018 г.

Эксперт

_____ Римская А.В.
«__» _____ 2018 г.

Настоящий акт составлен в двух экземплярах.

Один экземпляр акта на ___ листах с приложениями на «__» листах получил

¹¹ В качестве основной причины неактуальности сведений о потенциальных объектах налогообложения выступает заявительный порядок регистрации прав - заявитель по своему усмотрению вносит изменения в сведения Единого государственного реестра недвижимости относительно исходных данных потенциальных объектов налогообложения. Помимо отсутствия обязанности заявителя по регистрации изменений информации Единого государственного реестра недвижимости у потенциального налогоплательщика отсутствует обязанность получения разрешения на ввод объекта индивидуального строительства в эксплуатацию и постановки на кадастровый учет зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства (индивидуального жилищного строительства), в том числе в связи с реконструкцией (изменением площади, этажности и др.) уже зарегистрированных объектов недвижимости.

Таблица 1

Сведения по земельным участкам и объектам недвижимости, расположенным в деревне Велья

№ п\п	Адрес объекта	Кадастровый номер земельного участка**	Вид права и дата его возникновения (по данным похозяйственной книги, утв. Приказом Минсельхоза России от 08.05.2015 № 178)	Вид разрешенного использования**	Примечание
		Кадастровый номер объекта недвижимости*			
1	2	3	4	5	6
1.	ул. Песочная д.3	53:20:0500301:60	Свидетельство о государственной регистрации права от 18.10.2002 г. 53-НО № 097457	Для ведения личного подсобного хозяйства	Регистрация собственника – г. Кириши Ленинградская область
		1) 53:20:0500301:237 Жилое (90,8 м2) 2) 53:20:0500301:239 Нежилое (18,0 м2) 3) 53:20:0500301:238 Нежилое (40,0 м2) 4) 53:20:0500301:226 Нежилое (45,0 м2)	Свидетельство о государственной регистрации права от 31.10.2014 г. 53-АБ № 391209		Жилой дом

2.	ул. Песочная д. 4а	53:20:0500301:107	АРЕНДА	Для размещения объектов сельскохозяйственного назначения и сельскохозяйственных угодий	
		х			
3.	ул. Песочная б\н	53:20:0500301:93		Для ведения личного подсобного хозяйства	Дата постановки на кадастровый учет – 10.01.2008
		х			
4.	ул. Песочная д.6	53:20:0500301:94		Для ведения личного подсобного хозяйства	
		53:20:0500301:493 Жилое (195,8 м2)			Жилой дом (не завершен)
5.	ул. Песочная д.7	53:20:0500301:104		Для объектов жилой застройки	
		1) 53:20:0500301:235 Жилое (74,0 м2) 2) 53:20:0500301:218 Нежилое (24,0 м2)			Жилой дом
6.	ул. Песочная д. 8	53:20:0500301:97		Для ведения личного подсобного хозяйства	
		Строение			
7.	ул. Песочная д. 11	53:20:0500301:100		Для индивидуальной	

				жилой застройки	
		Дом и хоз. постройки			Жилой дом
8.	ул. Песочная д. 9	53:20:0500301:102	Свидетельство о государственной регистрации права от 04.02.2014 г. 53-АБ № 278759	Для индивидуальной жилой застройки	Регистрация собственника – г. Кириши Ленинградская область
		1) 53:20:0500301:165 Незавершенный строительством жилой дом (79,4 м2) 2) Баня (28 м2)	Свидетельство о государственной регистрации права от 04.02.2014 г. 53-АБ № 278758		Жилой дом (не завершен)
9.	ул. Песочная д. 12	53:20:0500301:101	Свидетельство о государственной регистрации права от 28.07.2011 г. 53-АА № 084315	Для ведения личного подсобного хозяйства	Регистрация собственника – г. Кириши Ленинградская область
		53:20:0500301:221 Жилое (68,7 м2)	Свидетельство о государственной регистрации права от 25.12.2013 г. 53-АБ № 278083		Жилой дом
10.	ул. Песочная д. 10	53:20:0500301:099	Свидетельство о государственной регистрации права от 28.07.2011 г. 53-АА № 084314	Для ведения личного подсобного хозяйства	Регистрация собственника – г. Кириши Ленинградская область

		Жилой дом незавершенный строительством (45,7 м2)	Свидетельство о государственной регистрации права от 02.02.2011 г. 53-АА № 082029		Жилой дом (не завершен)
11.	ул. Песочная 5а	53:20:0500301:113		Для ведения личного подсобного хозяйства	
		1) 53:20:0500301:228 Нежилое (24,0 м2) 2) Дом жилой			Жилой дом
12.	ул. Заозерная 7	53:20:0500301:3		Для ведения личного подсобного хозяйства	
		1) 53:20:0500301:163 Жилое (26,8 м2) 2) Баня			Жилой дом
13.	ул. Заозерная	53:20:0500301:213		Для индивидуальной жилой застройки	Дата постановки на кадастровый учет – 26 марта 2013 г.
		х			
14.	ул. Заозерная д. 5	53:20:0500301:4		Для ведения личного подсобного хозяйства	
		53:20:0500301:119 Жилое (21,6 м2)			Жилой дом
15.	ул. Заозерная д. 2	53:20:0500301:7		Для индивидуальной жилой застройки	

		53:20:0500301:117 Жилое (20,4 м2)			Жилой дом
16.	ул. Заозерная д. 3	53:20:0500301:5		Для ведения личного подсобного хозяйства	
		53:20:0500301:141 Жилое (14,6 м2)			Старый дом
17.	ул. Заозерная д.1	53:20:0500301:6		Для ведения личного подсобного хозяйства	
		Жилой дом			Жилой дом
18.	ул. Заозерная д. 4	53:20:0500301:8		Для индивидуальной жилой застройки	
		53:20:0500301:231 Жилое (12,8 м2)			Жилой дом
19.	ул. Заозерная д. 6	53:20:0500301:9		Для ведения личного подсобного хозяйства	
		1) 53:20:0500301:236 Жилое (64,8 м2) 2) Гараж			Жилой дом
20.	ул. Заозерная д. 8	53:20:0500301:10		Для индивидуальной жилой застройки	
		53:20:0500301:130 Жилое (10,5 м2)			
21.	ул. Заозерная д. 9	53:20:0500301:2		Для индивидуальной	

				жилой застройки	
		53:20:0500301:142 Жилое (9,2 м2)			Жилой дом
22.	ул. Заозерная д. 12	53:20:0500301:11		Для индивидуальной жилой застройки	
		Жилой дом (старый)			
23.	ул. Заозерная д. 14	53:20:0500301:12		Для индивидуальной жилой застройки	
		Жилой дом			
24.	ул. Заозерная д. 16	53:20:0500301:13		Для индивидуальной жилой застройки	
		Жилой дом (голубой), постройка			
25.	ул. Заозерная д. 18	53:20:0500301:14		Для ведения личного подсобного хозяйства	Регистрация собственника – г. Кириши Ленинградская область
		1) 53:20:0500301:246 Жилое (62,9 м2) 2) Хозяйственные постройки			Жилой дом
26.	ул. Заозерная д. 11	53:20:0500301:1		Для индивидуальной жилой застройки	
		53:20:0500301:116			Жилой дом

		Жилое (21,8 м2)			
27.	ул. Заозерная д. 20	53:20:0500301:16	Свидетельство о государственной регистрации права от 05.12.2012 г. 53-АБ № 149229	Для ведения личного подсобного хозяйства	Регистрация собственника – г. Кириши Ленинградская область
		1) Жилой дом 2) Баня, хоз. постройки	Свидетельство о государственной регистрации права от 05.12.2012 г. № 53-АБ № 149229		Жилой дом
28.	ул. Заозерная б\н	53:20:0500301:108		Для индивидуальной жилой застройки	
		Не используется			
		х			
29.	ул. Заозерная д. 13	53:20:0500301:65	Свидетельство о государственной регистрации права от 11.04.2003 г. 53-НО № 129029	Для объектов жилой застройки	
		53:20:0500301:275	Аренда АФ-1/17-32 от 10.05.2017 г. (ул. Заозерная, з\у 22б)		
		53:20:0500301:153 Жилое (34,0 м2)	Свидетельство о государственной регистрации права от 11.04.2003 г. 53-НО № 129030		Жилой дом Регистрация собственника – г. Кириши Ленинградская

					область
30.	ул. Заозерная д.22	53:20:0500301:17		Для индивидуальной жилой застройки	
		53:20:0500301:128 Жилое (39,5 м2)			
31.	ул. Заозерная д.24	53:20:0500301:18		Для ведения личного подсобного хозяйства	
		Дом (старый)			
32.	ул. Заозерная д. 41	53:20:0500301:72		Для объектов жилой застройки	
		53:20:0500301:136 Жилое (27,5 м2)			Жилой дом
33.	ул. Заозерная д. 25	53:20:0500301:19		Для ведения личного подсобного хозяйства	Регистрация собственника – г. Кириши Ленинградская область
		53:20:0500301:138 Жилое (23,0 м2)			Жилой дом
34.	ул. Заозерная д. 26	53:20:0500301:20		Для объектов жилой застройки	
		53:20:0500301:124 Жилое (12,2 м2)			Жилой дом (старый)
35.	ул. Заозерная д. 27	53:20:0500301:21		Для ведения личного	

				подсобного хозяйства	
		53:20:0500301:148 Жилое (30,0 м2)			Жилой дом
36.	ул. Заозерная д. 28	53:20:0500301:22	Свидетельство о государственной регистрации права от 01.03.2011 53-АА № 082270	Для индивидуальной жилой застройки	Регистрация собственника – г. Кириши Ленинградская область
		53:20:0500301:140 Жилое (49,8 м2) Хоз. постройки	Свидетельство о государственной регистрации права от 16.11.2010 г. 53-АА № 051856		Жилой дом
37.	ул. Песочная д. 4	53:20:0500301:47		Для индивидуальной жилой застройки	
		53:20:0500301:151 Жилое (33,1 м2)			Жилой дом
38.	ул. Героев д. 8	53:20:0500301:46		Для ведения личного подсобного хозяйства	
		Жилой дом			
39.	ул. Заозерная д. 29	53:20:0500301:23		Для индивидуальной жилой застройки	
		53:20:0500301:149 Жилое (30,0 м2)			Жилой (старый) дом

40.	ул. Заозерная д. 30	53:20:0500301:24		Для индивидуальной жилой застройки	
		53:20:0500301:249 Жилое (113,5 м2)			Жилой дом
41.	ул. Заозерная д. 15	53:20:0500301:42		Для ведения личного подсобного хозяйства	
		53:20:0500301:139 Жилое (30,6 м2)			Жилой дом
42.	ул. Заозерная д. 17	53:20:0500301:110	Свидетельство о государственной регистрации права от 28.06.2012 г. 53-АБ № 104215; от 12.07.2013 г. 53-АБ № 212689	Для индивидуальной жилой застройки	Регистрация собственника – г. Кириши Ленинградская область
		53:20:0500301:229 Жилое (83,6 м2) Хоз. постройки (230,0 м2)	Свидетельство о государственной регистрации права от 28.06.2012 г.; от 09.04.2012 г.		
43.	ул. Заозерная д. 31	53:20:0500301:25		Отсутствует	
		1) 53:20:0500301:129 Жилое (28,2 м2) 2) Гараж			Жилой дом
44.	пер. Цветочный уч.1	53:20:0500301:109		Для ведения личного	

				подсобного хозяйства	
		Дом, хоз. постройки			
45.	ул. Заозерная д. 32	53:20:0500301:26		отсутствует	
		1) 53:20:0500301:256 Жилое (45,0 м2) 2) 53:20:0500301:248 Нежилое (119,0 м2)			Жилой дом
46.	ул. Заозерная д. 19/1	53:20:0500301:98		Для объектов жилой застройки	
		Дом, хоз. постройки			
47.	ул. Заозерная д. 33	53:20:0500301:27		Для ведения личного подсобного хозяйства	
		53:20:0500301:279 Жилое (17,3 м2)			Жилой дом (старый)
48.	ул. Заозерная д. 34	53:20:0500301:28		Для ведения личного подсобного хозяйства	Регистрация собственника – г. Кириши Ленинградская область
		53:20:0500301:118 Жилое (34,4м2)			Жилой дом
49.	ул. Заозерная д. 19	53:20:0500301:35		Для ведения личного подсобного хозяйства	
		53:20:0500301:147			Жилой дом

		Жилое (44,8 м2)			
50.	ул. Заозерная д. 35	53:20:0500301:29		Для ведения личного подсобного хозяйства	
		Дом (старый)			
51.	ул. Заозерная д. 36	53:20:0500301:30		Для ведения личного подсобного хозяйства	
		Дом			
52.	ул. Заозерная д. 37	53:20:0500301:31		Для индивидуальной жилой застройки	
		1) 53:20:0500301:155 Жилое (24,9 м2) 2) 53:20:0500301:223 Жилое (24,9 м2)			Жилой дом
53.	ул. Заозерная д. 38	53:20:0500301:32		Для индивидуальной жилой застройки	
		1) 53:20:0500301:134 Жилое (17,6 м2) 2) 53:20:0500301:135 Нежилое (50,2 м2)			Жилой дом
54.	ул. Заозерная д. 23	53:20:0500301:33		Для ведения личного подсобного хозяйства	
		1) 53:20:0500301:210 Жилое (22,8 м2)			Жилой дом

		2) 53:20:0500301:211 Нежилое (17,8 м2) 3) 53:20:0500301:212 Нежилое (37,5 м2)			
55.	пер. Цветочный д. 2	53:20:0500301:36		Для ведения личного подсобного хозяйства	
		53:20:0500301:158 Жилое (45,2 м2)			Жилой дом
56.	пер. Цветочный д. 4	53:20:0500301:37	Свидетельство о государственной регистрации права от 25.10.2010 г. 53-АА № 051590	Для индивидуальной жилой застройки	Регистрация собственника – г. Кириши Ленинградская область
		53:20:0500301:166 Жилое (19 м2)	Свидетельство о государственной регистрации права от 02.11.2004 г. 53-НО № 232266		Жилой дом
57.	ул. Песочная д.1а	53:20:0500301:73		Для объектов жилой застройки	Регистрация собственника – г. Кириши Ленинградская область
		53:20:0500301:150 Жилое (23,8 м2)			Жилой дом
58.	ул. Песочная д.1б	53:20:0500301:74		Для индивидуальной жилой застройки	

		53:20:0500301:258 Нежилое (30 м2)			Жилой дом
59.	ул. Героев д. 2	53:20:0500301:48		Для ведения личного подсобного хозяйства	Регистрация собственника – г. Кириши Ленинградская область
		53:20:0500301:126 Жилое (36,8 м2)			Жилой дом
60.	ул. Героев д. 6	53:20:0500301:45		Для индивидуальной жилой застройки	
		1) 53:20:0500301:133 Жилое (14,7 м2) 2) 53:20:0500301:146 Жилое (63,8 м2)			Жилой дом
61.	Аннулирован	ЗАБРОШЕННЫЙ			
		ДОМ			
62.	ул. Придорожная № 4	53:20:0500301:111		Для индивидуальной жилой застройки	
		1) 53:20:0500301:215 Нежилое (15,0 м2) 2) 53:20:0500301:224 Жилое 105,5 (м2)			
63.	пер. Цветочный д. 6	53:20:0500301:38		Для индивидуальной	

				жилой застройки	
		53:20:0500301:159 Жилое (26,8 м2)			
64.	пер. Цветочный д. 3	53:20:0500301:257		Для ведения личного подсобного хозяйства	
		53:20:0500301:137 Жилое (93,9 м2)			Жилой дом
65.	пер. Цветочный д. 5	53:20:0500301:40	Свидетельство о государственной регистрации права от 08.05.2002 г. 53-НО № 080192	Для ведения личного подсобного хозяйства	Регистрация собственника – г. Санкт - Петербург
		Жилой дом (27,9 м2)	Свидетельство о государственной регистрации права 53-НО № 080149		
66.	пер. Цветочный д.8	53:20:0500301:39		Для ведения личного подсобного хозяйства	
		53:20:0500301:125 Жилое (35,6 м2)			Жилой дом
67.	пер. Цветочный д.8а	53:20:0500301:106		Для ведения гражданами садоводства и огородничества	
		53:20:0500301:121 Жилое (22,8 м2)			Жилой дом

68.	ул. Мерецкова ба	53:20:0500301:209	Свидетельство о государственной регистрации права от 02.03.2017 г. 53/006/2017-5	Для индивидуальной жилой застройки	
		1) 53:20:0500301:131 Жилое (24,2 м2) 2) 53:20:0500301:260 Нежилое (18 м2)			Жилой дом
69.	ул. Мерецкова д. 6	53:20:0500301:51	Свидетельство о государственной регистрации права от 15.04.2010 г. 53-АА № 456890	Для индивидуальной жилой застройки	Дата постановки на кадастровый учет – 01.03.1993
		53:20:0500301:247	Аренда АФТ/15-10 от 09.06.2015 г. (ул. Мерецкова 6 б)		
70.	ул. Мерецкова д. 5	1) 53:20:0500301:219 Нежилое (120,5 м2) 2) 53:20:0500301:261 Нежилое (54 м2)			
		53:20:0500301:67		Для ведения личного подсобного хозяйства	
		1) 53:20:0500301:143 Жилое (35,7 м2)			Жилой дом

		2) Постройки			
71.	ул. Героев д. 5	53:20:0500301:56		Для индивидуальной жилой застройки	
		1) 53:20:0500301:161 Жилое (31,5 м2) 2) Баня			Жилой дом
72.	ул. Героев д. 3	53:20:0500301:57		Для объектов жилой застройки	
		53:20:0500301:122 Жилое (30,4 м2)			Жилой дом
73.	ул. Героев д. 10	53:20:0500301:44		Для ведения личного подсобного хозяйства	По сведениям сайта Росреестра участок снят с учета 06.10.2011г
74.	ул. Героев № 12а	53:20:0500301:206		Для ведения личного подсобного хозяйства	
		Дом			Жилой дом
75.	ул. Героев уч. 1	53:20:0500301:68	Свидетельство о государственной регистрации права от 24.09.2012 г. 53-АБ № 000103	Для ведения личного подсобного хозяйства	Регистрация собственника – г. Кириши Ленинградская область
		х			
76.	ул. Песочная д.4	Земельный участок			За одним забором с

					№ 37 в данной Таблице
		Дом			не оформлены права

**по данным официального сайта Росреестр и согласно записям Единого государственного реестра недвижимости (кадастровый план территории, выписка от 23.01.2018 года)

* согласно записям Единого государственного реестра недвижимости (кадастровый план территории, выписка от 23.01.2018 года)

