

УТВЕРЖДАЮ

Председатель
Контрольно – счетной палаты
Чудовского муниципального района

_____ О.В. Козлова
« _____ » _____ 2018 г.

Отчет

о результатах совместного мероприятия со Счетной палатой Новгородской области «Проверка полноты и достоверности сведений о недвижимом имуществе в целях исчисления имущественных налогов и достоверности прогнозирования доходной части консолидированного бюджета Чудовского муниципального района» за 2014-2016 годы, за 9 месяцев 2017 года

г. Чудово

28 января 2018 г.

Основание для проведения проверки: годовой план работы Контрольно – счетной палаты Чудовского муниципального района на 2017 год, утвержденный приказом Контрольно-счетной палаты Чудовского муниципального района от 08.12.2016 № 4 «Об утверждении годового плана работы», приказ Контрольно-счетной палаты от 25.09.2017 «О проведении контрольного мероприятия», приказ Контрольно-счетной палаты от 12.10.2017 «О внесении изменений в приказ от 25.09.2017 № 5».

Предмет контрольного мероприятия: процессы, связанные с деятельностью региональных и местных органов власти в части развития налоговой базы по имущественным налогам (земельного налога, налога на имущество физических лиц).

Срок проведения контрольного мероприятия: с 3 октября 2017 года по 28 января 2018 года.

Цель проверки: Сформировать предложения по увеличению поступлений по земельному налогу и налогу на имущество физических лиц. Для достижения цели необходимо:

1. Установить объемы прогнозируемых и исполненных доходов, поступающих от имущественных налогов.
2. Определить факторы, оказывающие влияние на объемы поступлений земельного налога и налога на имущество физических лиц.
3. Провести комплексный анализ факторов, оказывающих влияние на объемы поступлений земельного налога и налога на имущество физических лиц и выявить резервы увеличения поступлений.
4. Оценить эффективность организации и осуществления органами местного самоуправления мероприятий по развитию налоговой базы по земельному налогу и налогу на имущество физических лиц

Объекты контроля: Администрации Чудовского муниципального района, комитет экономики и финансов Администрации Чудовского

муниципального района, администрация Грузинского сельского поселения, администрация Успенского сельского поселения, администрация Трегубовского сельского поселения.

Состав контрольно-ревизионной группы: председатель Контрольно-счетной палаты Чудовского муниципального района Козлова О.В., аудитор Контрольно-счетной палаты Чудовского муниципального района Иванова Е.А.

Проверяемый период: 2014-2016 годы, 9 месяцев 2017 года.

По итогам контрольного мероприятия оформлены Акт контрольного осмотра территории деревни Велья Грузинского сельского поселения от 23.01.2018 № 7 и подготовлен Отчет о результатах совместного мероприятия со Счетной палатой Новгородской области «Проверка полноты и достоверности сведений о недвижимом имуществе в целях исчисления имущественных налогов и достоверности прогнозирования доходной части консолидированного бюджета Чудовского муниципального района» за 2014-2016 годы, за 9 месяцев 2017 года.

Общие положения

Налог – обязательный, индивидуально безвозмездный платеж, взимаемый с организаций и физических лиц в форме отчуждения принадлежащих им на праве собственности, хозяйственного ведения или оперативного управления денежных средств в целях финансового обеспечения деятельности государства и (или) муниципальных образований (п. 1 ст. 8 Налогового кодекса Российской Федерации).

К имущественным налогам относятся транспортный налог, налог на имущество физических лиц и земельный налог. В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации налог на имущество физических лиц и земельный налог (далее - имущественные налоги) относятся к местным налогам. Земельный налог и налог на имущество физических лиц в полном объеме отражаются в консолидированном бюджете Чудовского муниципального района, зачисляются в бюджеты поселений Чудовского муниципального района.

Доходы от земельного налога и налога на имущество физических лиц за период 2014-2016 годы отражены в консолидированном бюджете Чудовского муниципального района в сумме 53 757,8 тыс. рублей, и характеризуются следующими данными:

тыс. рублей

Показатели	2014 год		2015 год			2016 год		
	сумма	уд. вес (%)	сумма	уд. вес (%)	рост к 2014 году, %	сумма	уд. вес (%)	рост к 2015 году, %
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Налоговые доходы консолидированного бюджета района	176 553,8		151 169,9			165 263,3		

1	2	3	4	5	6	7	8	9
Имущественные налоги, в том числе	18 464,8	9,56	17 897,6	8,45	96,9	17 395,4	9,5	97,2
Земельный налог	14 705,9	79,6	13 681,7	76,4		13 699,8	78,8	
Налог на имущество физических лиц	3 758,9	20,4	4 215,9	23,6		3 695,7	21,2	

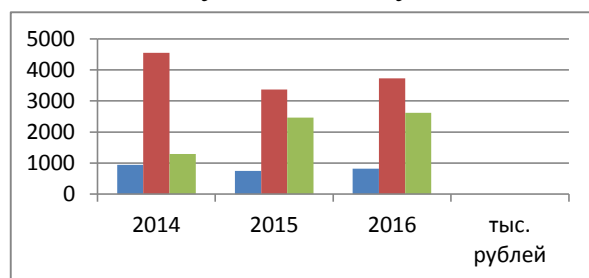
В суммовом выражении доходы консолидированного бюджета муниципального района в виде имущественных налогов 2016 года снизились к показателю 2014 года на 1 069,4 тыс. рублей. Причины снижения поступлений имущественных налогов в проверяемый период в Пояснительной записке к годовой бюджетной отчетности (ф. 0503160) участниками бюджетного процесса не раскрыты.

В 2014-2016 годах в Чудовском муниципальном районе доходы консолидированного бюджета муниципального района в виде имущественных налогов в структуре налоговых доходов составляли в среднем 9,17 процента. В поселениях Чудовского муниципального района доходы бюджетов в виде имущественных налогов в структуре собственных доходов имели больший удельный вес.

Анализ структуры собственных доходов бюджетов сельских поселений¹ установил:

Поступления налоговых доходов в бюджетах сельских поселений носят стабильный характер. Наибольший удельный вес имеют поступления земельного налога (от 10 до 60 процентов). Поступления земельного налога в анализируемый период снизились на 1 006,1 тыс. рублей. Поступления налога на имущество физических лиц имеют скромный удельный вес, снизились в проверяемый период.

Объемы исполненных имущественных налогов бюджетов сельских поселений Чудовского муниципального района представлены в Диаграмме.



Успенское сельское поселение – красный цвет, Трегубовское сельское поселение – зеленый цвет, Грузинское сельское поселение – синий цвет.

Доля имущественных налогов в структуре налоговых доходов бюджетов сельских поселений высокая², составляет от 20,5 до 74,3 процента, сильно дифференцирована по поселениям.³

¹ Таблица 1 Сведения о структуре доходов бюджетов поселений Чудовского муниципального района

² Таблица 2 Сведения об объеме имущественных налогов бюджетов сельских поселений Чудовского муниципального района

³ Ср., В 2014, 2015, 2016 годах в Грузинском сельском поселении составила соответственно 37,2%, 24,16%, 20,5%.. В 2014, 2015, 2016 годах в Трегубовском сельском поселении составила соответственно 45,7%, 74,7%, 70,82%

Наибольший удельный вес в имущественных налогах занимают поступления земельного налога от 76,4 до 79,6 процента, доля налога на имущество физических лиц составляет от 20,4 до 23,6 процента. Земельный налог в бюджетах сельских поселений закрепляет за собой статус бюджетообразующего. Динамика изменений поступлений по имущественным налогам в сельских поселениях разная.⁴

Определение факторов, оказывающих влияние на объемы поступлений от земельного налога и налога на имущество физических лиц

В числе первопричины сильной дифференциации объемов доходов от имущественных налогов в бюджетах сельских поселений может рассматриваться существующая разница в социально-экономическом развитии территорий сельских поселений.

Статистические показатели социально-экономического потенциала территорий сельских поселений характеризуются следующими данными⁵:

Показатель	Сельское поселение	Успенское сельское поселение	Трегубовское сельское поселение	Грузинское сельское поселение
Собственные доходы 2016 (ф. 0503117) тыс. руб.		7 186,1	4 111,9	5 311,7
Численность населения на 01.01.2016/2017 чел.		2 129/2 104	1355/1 337	2 764/2 730
Площадь поселения га		60 310	69 641	97 582
Количество населенных пунктов ед.		28	20	35

Общей тенденцией социального развития территории сельских поселений в среднесрочном периоде является сокращение численности постоянно проживающего населения. Общей тенденцией экономического развития территории сельских поселений является: субъекты экономической деятельности преимущественно представлены сферой социальных услуг. Бюджеты сельских поселений Чудовского муниципального района – дотационные. Сравнительный анализ социальных и экономических показателей сельских поселений установил: сельские поселения обладают сопоставимо низким социальным и экономическим потенциалом. В условиях низкого социального и экономического потенциала сельских поселений закономерности между динамикой поступлений имущественных налогов и динамикой показателей численности населения и площади поселения не выявлены.⁶ Дифференциацию поступлений имущественных налогов в бюджетах сельских поселений определяют иные факторы.

⁴ В Грузинском сельском поселении и в Успенском сельском поселении в среднесрочном периоде динамика поступлений по имущественным налогам разнонаправленная, в краткосрочном периоде - положительная. Стабильно положительная динамика поступлений по имущественным налогам в среднесрочном периоде наблюдается в Трегубовском сельском поселении.

⁵ Данные Росстата - письмо от 26.09.2017 № 05-46, ф. 0503117, сельских поселений

⁶ Самые большие поступления имущественных налогов в бюджете Трегубовского сельского поселения, площадь и численность населения которого имеет самые низкие показатели.

Рассмотрим в числе возможных факторов сильной дифференциации поступлений имущественных налогов в бюджетах сельских поселений - исходные данные.

Исходные данные для расчета поступлений имущественных налогов определяются законодательством Российской Федерации⁷, к ним относятся:

- 1) налоговая база,
- 2) ставки налога.

Объектом налогообложения признаются земельные участки, расположенные в пределах муниципального образования, поставленные на государственный кадастровый учет.⁸

Налоговая база формируется по объекту налогообложения и представляет собой стоимостную, физическую или иную характеристики объекта налогообложения (ст. 53 Налогового кодекса). Налоговая база и порядок ее определения, а также правила установления налоговых ставок по земельному налогу и налогу на имущество физических лиц и порядок исчисления сумм налогов установлены Налоговым кодексом Российской Федерации.

Статья 391 Налогового кодекса РФ устанавливает порядок расчета налоговой базы для земельного налога. Налоговая база определяется кадастровой стоимостью принадлежащей гражданину земли на праве: пожизненного владения, бессрочного пользования и собственности. Под кадастровой стоимостью понимается стоимость, установленная в результате проведения государственной кадастровой оценки или в результате рассмотрения споров о результатах определения кадастровой стоимости либо определенная в случаях, предусмотренных статьей 24.19 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".

Налоговый кодекс устанавливает случаи уменьшения налоговой базы по земельному налогу (пункт 5 статьи 391 Налогового кодекса РФ). Уменьшение налогооблагаемой базы при расчете земельного налога в соответствии с налоговым законодательством не является льготой. Однако уменьшение налоговой базы по земельному налогу ведет к понижению итоговой суммы земельного налога, подлежащей оплате. Если облагаемая земельным налогом налоговая база равна нулю – налоги платить не надо. С

⁷ Таблица 3 Сведения о нормативном правовом регулировании имущественных налогов

⁸ Федеральным законом от 13.05.2008 N 66-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» установлено, что в рамках проведения землеустройства осуществляются мероприятия по описанию местоположения и (или) установлению на местности границ объектов землеустройства. Установление на местности границ объектов землеустройства является важной процедурой, необходимой для внесения земельного участка в Государственный кадастр недвижимости и присвоения ему индивидуального кадастрового номера. Правительством РФ принято постановление от 20.08.2009 N 688 «Об утверждении Правил установления на местности границ объектов землеустройства», согласно пункту 3 которых, установление на местности границ объекта землеустройства (вынос границ на местность) выполняется по координатам характерных точек таких границ (точек изменения описания границ объекта землеустройства и деления их на части), сведения о которых содержатся в государственном кадастре недвижимости.

1 января 2017 года налоговая база уменьшается на величину кадастровой стоимости 600 кв.м. площади земельного участка категориям граждан: герои Советского союза, герои Российской Федерации, полные кавалеры ордена Славы, инвалиды 1 и 2 групп инвалидности, инвалиды с детства, ветераны и инвалиды ВОВ, а также ветераны и инвалиды боевых действий и другие (8 категорий, в том числе пенсионеры).

В соответствии с пунктами 15, 16 статьи 396 Налогового кодекса Российской Федерации исчисление сумм земельного налога производится с повышающим коэффициентом 4 или 2 в случае превышения разрешенного срока жилищного или индивидуального строительства на земельном участке вплоть до даты государственной регистрации прав на построенный объект.

Кадастровая стоимость земельных участков утверждена:

1) Постановлением Департамента имущественных отношений и государственных закупок Новгородской области от 01.08.2013 № 3 "Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов";

2) Постановлением Администрации Новгородской области от 30.12.2011 № 752 "Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения";

3) Постановлением Комитета по управлению государственным имуществом Новгородской области от 29.12.2012 N 37 "Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель сельскохозяйственного назначения";

4) Постановлением Департамента имущественных отношений и государственных закупок Новгородской области от 30.12.2013 № 4 "Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель сельскохозяйственного назначения, предоставленных гражданам и их объединениям для ведения садоводства на территории Новгородской области".

Кадастровая стоимость земельных участков в период 2014-2017 гг не изменялась.

Налоговая база по налогу на имущество физических лиц определяется кадастровой стоимостью объектов капитального строительства. Статья 403 Налогового кодекса РФ устанавливает порядок определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц. Налоговая база по налогу на имущество физических лиц определяется кадастровой стоимостью объекта налогообложения с 2015 года по настоящее время – закон Новгородской области от 23.10.2014 № 636-ОЗ «О дате начала применения на территории Новгородской области порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц, исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения». До 2015 года расчет налога на имущество физических

лиц осуществлялся в соответствии со статьей 404 НКРФ. Налоговая база по налогу на имущество физических лиц в 2014 году определялась инвентаризационной стоимостью. Под инвентаризационной стоимостью понимается восстановительная стоимость объекта с учетом износа и динамики роста цен на строительную продукцию, работы и услуги, которую определяет БТИ в соответствии с приказом от 4 апреля 1992 г. N 87 «Об утверждении порядка оценки строений, помещений и сооружений, принадлежащих гражданам на праве собственности».

Налоговая база определяется в отношении каждого объекта налогообложения, будь то жилой дом, жилое помещение (квартира, комната), гараж, машино-место, единый недвижимый комплекс, объект незавершенного строительства и др. как кадастровая стоимость, указанная в Едином государственном реестре недвижимости. Под кадастровой стоимостью понимается стоимость, установленная в результате проведения государственной кадастровой оценки или в результате рассмотрения споров о результатах определения кадастровой стоимости либо определенная в случаях, предусмотренных статьей 24.19 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".

Налоговый кодекс устанавливает случаи уменьшения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц по группам объектов налогообложения (статья 403 Налогового кодекса РФ):

1) налоговая база в отношении квартиры определяется как ее кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 20 кв.м. общей площади этой квартиры;

2) налоговая база в отношении комнаты определяется как ее кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 10 кв.м. площади этой комнаты;

3) налоговая база в отношении жилого дома определяется как его кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 50 кв.м.

Представительным органам предоставлено право увеличивать размеры вышеназванных налоговых вычетов.

Кадастровая стоимость объектов капитального строительства утверждена постановлением Администрации Новгородской области от 27.12.2012 № 883 «Об утверждении результатов определения государственной кадастровой стоимости объектов недвижимости». Кадастровая стоимость объектов капитального строительства в период 2014-2017 гг не изменялась.

Статьей 408 Налогового кодекса Российской Федерации установлены особенности расчета налога на имущество физических лиц (переходный период). В течение первых четырех лет (2015,2016,2017,2018) для расчета налога применяется специальная переходная формула (разница между кадастровой и инвентаризационной стоимостью объекта, умноженная на специальный коэффициент). В первый год (2015) коэффициент плавного

увеличения нагрузки составил 0.2, во второй год (2016) – 0.4, в третий (2017) – 0.6, в четвертый (2018) – 0.8, в пятый (2019) – сумма налога достигнет своего предельного значения (кадастровая стоимость, умноженная на ставку).

Налоговая ставка - суммарная величина начислений налоговых платежей на одну единицу налоговой базы. Налоговые ставки устанавливаются представительным органом местного самоуправления с учетом территориальных, экономических, социальных либо каких-то других факторов. С увеличением налоговых ставок идет рост поступлений имущественных налогов.

Анализ налогового законодательства, устанавливающего в период 2014-2017 годов исходные данные для расчета имущественных налогов, показал, что на объемы поступлений земельного налога и налога на имущество физических лиц сельских поселений Чудовского муниципального района оказывают влияние:

1) изменение налоговой базы (чем больше налоговая база, тем больше поступления и наоборот). Налоговая база зависит от количества объектов налогообложения и кадастровой стоимости объектов налогообложения.

2) изменение ставок налога (чем выше ставки – тем больше поступления и наоборот);

3) льготы по имущественным налогам (чем больше льгот – тем меньше поступлений);

4) повышающие коэффициенты (если применяются – поступления увеличиваются).

Качество администрирования доходных источников также оказывает влияние на объем поступлений имущественных налогов.

Изучение вышеперечисленных факторов, анализ их регулирующего воздействия на поступления имущественных налогов, выявление закономерностей и соотнесение их с социально-экономическим потенциалом муниципальных образований позволит установить резервы для принятия управленческих решений по увеличению поступлений имущественных налогов.

Налоговая база

Налоговая база зависит от количества объектов налогообложения (с увеличением количества объектов налогообложения идет рост налоговой базы и рост поступлений и наоборот) и их кадастровой стоимости (чем выше кадастровая стоимость, тем больше налоговая база и наоборот).

Земельный фонд Чудовского муниципального района Новгородской области составляют земли, находящиеся в границах Чудовского муниципального района.

В соответствии с действующим законодательством Российской Федерации государственный учет земель осуществляется по категориям, составу, угодьям, собственникам, пользователям, арендаторам.

Инвентаризация земель сельскохозяйственного назначения, земель населенных пунктов и других категорий не проводилась.

Земельный фонд Чудовского муниципального района по данным государственного кадастра недвижимости (Пояснительная записка к Земельному балансу) характеризуется следующими показателями:

Категория земель	Общая площадь, га	Площадь, га В собственности		Сведения о	
		граждан	юридически х лиц	количестве земельных участков ед.	кадастровой стоимости рубли
Земли сельскохозяйственного назначения, в том числе	35 793	11 545	11 521	2 818	506 036 345
Фонд перераспределения земель	5 259	х	х	х	х
Земли населенных пунктов, в том числе	6 533	1 193	81	16 077	7 308 605 071
Городских населенных пунктов	1 964	238	72	х	х
Сельских населенных пунктов	4 569	955	9	х	х
Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения..., в том числе	2 373	х	334	197	664 111 581
Земли промышленности	304	х	267	х	х

Структура земельного фонда Чудовского муниципального района представлена землями шести категорий. Наибольший удельный вес имеют земли лесного фонда, затем идут земли сельскохозяйственного назначения, земли населенных пунктов, земли лесного фонда и другие.

Земли лесного фонда находятся в федеральной собственности. Земли сельскохозяйственного назначения, земли населенных пунктов и земли промышленности, не предоставленные на праве собственности гражданам и юридическим лицам, имеют статус земель, государственная собственность на которые не разграничена. Полномочия по распоряжению землями, государственная собственность на которые не разграничена, предоставлены органам местного самоуправления (статья 3.3 Федеральный закон от 25.10.2001 N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации").

Данные о земельном фонде муниципальных образований Чудовского муниципального района отсутствуют.

На 1 января 2017 года площадь земель сельскохозяйственного назначения уменьшилась на 2 га и составляет 35 793 га.

Изменения по площадям иных категорий земель на 01 января 2017 года отсутствуют.

Из состава земель сельскохозяйственного назначения сельскохозяйственные угодья площадью 23 966 га переданы в собственность юридических лиц и граждан, часть земель сельскохозяйственного назначения передана в аренду и используются сельскохозяйственными предприятиями, организациями и гражданами. Земли данной категории имеют небольшую кадастровую стоимость.

Общая площадь земель, отнесенных к категории земель населённых пунктов, составила 6 533 га. К городским населённым пунктам отнесены город Чудово и посёлок Краснофарфорный, их общая площадь составляет 1 964 га. К сельским населённым пунктам отнесены деревни и села, которыми занято 4 569 га. 1 274, 0 га из 6 533 га предоставлены гражданам и юридическим лицам на праве собственности. Часть земель данной категории предоставлена гражданам и юридическим лицам на ином праве (безвозмездное пользование, постоянное (бессрочное) пользование, аренда).

Общая площадь земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения увеличились на 2 га за счет перевода 2 га из категории земель сельскохозяйственного назначения, и составила 2 372 га, из которых 304 га – земли промышленности. 267 га переданы в собственность юридических лиц.

Распределение земель по формам собственности характеризуется следующими данными:

Показатели	Собственность юридических лиц	Собственность граждан
Земли сельскохозяйственного назначения	11 521 га	11 545 га
Земли населённых пунктов, в том числе земли занятые городскими населёнными пунктами	1 193 га, в том числе 238 га	81 га, в том числе 72 га
Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения..., в том числе земли промышленности	334 га	
	267 га	

В собственности граждан находится 5,5 % земельного фонда района или 12 738 га, в собственности юридических лиц – 5,1 % земельного фонда района или 11 936 га.

Приватизированы в большей степени земли сельскохозяйственного назначения и земли населённых пунктов.

По данным Баланса наблюдается стабильное увеличение долей земельного фонда граждан и юридических лиц.

Сводные данные о количестве объектов налогообложения по земельному налогу и налогу на имущество физических лиц поселений Чудовского муниципального района, учтенных в базе данных налоговых органов за период 2014-2016 годов по данным формы 5-МН «Отчет о налоговой базе и структуре начислений по местным налогам» приведены в таблице:

Показатели	Объекты налогообложение	
	ОКС	ЗУ
2014	14 235	12 498
2015	15 211	13 099
2016	15 824	13 809

Динамика долей земельного фонда граждан и юридических лиц и количества объектов налогообложения согласованная.

Анализ данных о количестве объектов налогообложения по земельному налогу и налогу на имущество физических лиц в разрезе поселений Чудовского муниципального района, учтенных в базе данных⁹ показал:

Во всех сельских поселениях наблюдается увеличение показателей количества объектов налогообложения по земельному налогу, учтенных в базе данных налоговых органов за период 2014-2016 годов (исключение – показатель по земельным участкам, находящимся в собственности юридических лиц в Успенском сельском поселении, причины не установлены). В городском поселении численность объектов налогообложения по земельному налогу, учтенных в базе данных налоговых органов за период 2014-2016 годов, не имеет стабильной положительной динамики.

Во всех поселениях Чудовского муниципального района в период 2014-2016 годов наблюдается увеличение показателей количества объектов налогообложения по налогу на имущество физических лиц, учтенных в базе данных налоговых органов.

В целях оценки полноты учета объектов недвижимости и сведений об этих объектах проведен контрольный осмотр территории деревни Велья, в ходе которого обследованы потенциальные объекты налогообложения - 76 земельных участков и расположенные на них объекты капитального строительства, о чем сделаны пометки на картографическом материале деревни Велья (масштаб 1: 2000). На основании полученных сведений сформирован перечень земельных участков и расположенных на них объектов недвижимости (далее – Объекты). Объекты перечислены с указанием исходных данных, в том числе используемых для расчета налоговых поступлений, в соответствии с данными информационных сервисов Росреестра (<https://rosreestr.ru/site/>), Кадастрового плана территории, Похозяйственной книги (форма утверждена приказом Минсельхозом России от 08.05.2015 № 178).

Полная идентификация обследованных Объектов деревни Велья с информацией Единого государственного реестра недвижимости не осуществлена. По Объектам, не идентифицированным в Едином государственном реестре недвижимости, информация получена из Кадастрового плана территории.

При поиске и формировании информации о земельных участках и объектах недвижимости установлены:

1) недостатки информационных сервисов Росреестра - при занесении информации о земельных участках и объектах капитального строительства, расположенных на них, в поисковую строку сервиса Росреестра «Справочная

⁹ Таблица 4 Сведения о количестве объектов налогообложения (по данным ф. 5-МН)

информация по объектам недвижимости в режиме «online» в ряде случаев при формировании запроса об объекте недвижимости по адресу объекта - объект не идентифицировался¹⁰;

2) недостатки Кадастрового плана территории - некоторые объекты недвижимости не имеют адреса с указанием номера строения либо номера участка¹¹;

3) случаи отсутствия координат точек границ земельных участков в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости¹².

Данные факты свидетельствуют об отсутствии объектов недвижимости в Едином государственном реестре и (или) недостатках практического применения сервиса Росреестра. Случаи отсутствия координат точек границ земельных участков в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости, свидетельствуют о высоких рисках отсутствия учета таких земельных участков в качестве объекта налогообложения. Риски выпадающих доходов местного бюджета.

Изучение и анализ информации по потенциальным объектам налогообложения показал:

1) все земельные участки, обследованные в ходе контрольного осмотра, идентифицированы в Едином государственном реестре недвижимости;

2) из 76 земельных участков один земельный участок по данным Единого государственного реестра недвижимости числится аннулированным. На данном земельном участке имеется объект капитального строительства (сарай или садовый домик). Из 76 земельных участков 74 прошли государственный кадастровый учет¹³;

3) из 75 осмотренных земельных участков 74 земельных участка имеют ухоженный вид, 1 земельный участок заброшен и не используется¹⁴;

4) из 75 земельных участков 35 земельных участков предоставлены для индивидуальной жилой застройки, 35 - для ведения личного подсобного хозяйства, 1 - для ведения гражданами садоводства и огородничества, 1 - для размещения объектов сельскохозяйственного назначения и сельскохозяйственных угодий. В отношении трех земельных участков вид разрешенного использования не установлен¹⁵;

¹⁰ Объект капитального строительства, расположенный по адресу Грузинское сельское поселение, деревня Велья, ул. Песочная, д. 7

¹¹ Жилой дом, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 53:20:0500301:108.

¹² При сопоставлении данных картографического материала деревни Велья (масштаб 1: 2000) с данными публичной карты (сервис Росреестра).

¹³ Не стоят на кадастровом учете аннулированный земельный участок, земельный участок, который находится за одним забором с земельным участком, имеющим кадастровый номер 53:20:0500301:47.

¹⁴ Земельный участок с кадастровым номером 53:20:0500301:108, разрешенное использование - для индивидуальной жилой застройки.

¹⁵ Земельные участки с кадастровым номером 53:20:0500301:25, 53:20:0500301:26 и земельный участок, не имеющий кадастрового номера, расположенный по адресу деревня Велья, улица Песочная д.4.

5) число объектов капитального строительства, расположенных на обследованных земельных участках, не установлено по причине отсутствия доступа к ним;

б) объекты недвижимости, расположенные на земельных участках, по своим внешним признакам, преимущественно являются добротными жилыми домами и хозяйственными постройками;

7) из обследованных объектов капитального строительства 66 объектов идентифицированы по адресу в Кадастровом плане территории. Из 66 объектов 51 объект - это жилые дома, из которых 10 имеют площадь более 50 кв.м. и 41 - менее 50 кв.м. Из 41 жилого дома с площадью менее 50 кв.м. - 32 объекта имеют площадь менее 35 кв.м.¹⁶

Визуальный осмотр 32 объектов капитального строительства площадью менее 35 кв.м. не позволил установить соответствие их площади - площади, указанной в Кадастровом плане территории. Данный факт может свидетельствовать о высоких рисках не постановки на кадастровый учет реконструированных зданий (изменена этажность, площадь), объектов незавершенного строительства и не регистрации права собственности на них, что может являться следствием отсутствия оперативного контроля за строительством и реконструкцией жилых домов и может приводить к выпадающим доходам местного бюджета;

8) в ходе визуального осмотра объектов недвижимости выявлены три объекта, имеющие признаки незавершенного строительства. Информация Единого государственного реестра недвижимости по объектам незавершенного строительства соответствует информации об объектах незавершенного строительства, полученной в ходе визуального осмотра¹⁷;

9) по данным Похозяйственной книги из 16 установленных правообладателей земельных участков и расположенных на них объектов недвижимости 15 являются жителями г. Кириши Ленинградской области, 1 – житель Санкт-Петербурга.

Контрольно-счетная палата Чудовского муниципального района в ходе анализа информации, содержащейся в сервисах Росреестра и на картографическом материале деревни Велья, установила: кадастровая стоимость 16 земельных участков, расположенных в деревне Велья, не обследованных в натуре в ходе контрольного осмотра, значительно ниже, обследованных.¹⁸

¹⁶ Из 51 объекта недвижимости налогооблагаемыми объектами являются 10 или 19,6 процентов.

¹⁷ Объекты капитального строительства с кадастровым номером 53:20:0500301:165, 53:20:0500301:493 и без кадастрового номера на земельном участке с кадастровым номером 53:20:0500301:099.

¹⁸ Ср., земельный участок, категории - земли населенных пунктов, площадью 1 296 кв.м. имеет кадастровую стоимость 58 618,08 рублей; земельный участок, категории - земли сельскохозяйственного назначения, площадью 1000 кв.м. имеет кадастровую стоимость 1 640 рублей.

В соответствии с информацией сервисов Росреестра данные земельные участки имеют иную категорию, что не соответствует законодательству Российской Федерации.¹⁹ Земельные участки, находящиеся в черте населенного пункта, имеют категорию «земли населенных пунктов». Описанное выше несоответствие сведений о категории земель земельных участков сервисов Росреестра имеется по земельным участкам, расположенным в деревне Черницы, что влечет занижение налоговой базы по земельному налогу и возникновение выпадающих доходов бюджета поселения.

По результатам оценки полноты учета Объектов и сведений об Объектах деревни Велья Контрольно-счетная палата пришла к заключению о частичном соответствии количества Объектов и исходных данных Объектов сведениям Единого государственного реестра недвижимости. В качестве основной причины расхождения сведений выступает заявительный порядок регистрации прав.²⁰ Следует отметить, что в условиях заявительного порядка регистрации прав, заявитель по своему усмотрению вносит изменения в сведения Единого государственного реестра недвижимости. Помимо отсутствия обязанности заявителя по регистрации изменений информации Единого государственного реестра недвижимости у потенциального налогоплательщика отсутствует обязанность получения разрешения на ввод объекта индивидуального строительства в эксплуатацию²¹ и постановки на кадастровый учет зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства (индивидуального жилищного строительства), в том числе в связи с реконструкцией (изменением площади, этажности и др.) уже зарегистрированных объектов недвижимости²².

Информация о проведении местными администрациями мероприятий по выявлению бесхозных объектов недвижимого имущества предоставлена в таблице:

Показатели	ГСП	УСП	ТСП	Чудово
1	2	3	4	5
Количество выявленных бесхозных объектов недвижимости	67	1 (2016) Подготовлена документация для постановки на кадастровый учет.	3 (2017)	-
Количество выявленных бесхозных земельных участков	0	1 (2015), признано право муниципальной собственности	3 (2017)	0

¹⁹ В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и Генеральным планом территории Грузинского сельского поселения, утвержденным решением Советов депутатов Грузинского сельского поселения от 09.02.2012 № 81 «Об утверждении Генерального плана Грузинского сельского поселения» земли в черте населенного пункта Велья относятся к категории земель «земли населенных пунктов».

²⁰ статья 14 Федерального закона от 13 июля 2015 года №N 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»

²¹ до 1 марта 2018 года (пункт 4 статьи 8 Федерального закона от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»)

²² Контрольный обход территории деревни Велья, в ходе которого при осмотре жилых домов жилые дома площадью менее 35 м² не выявлены.

1	2	3	4	5
Количество проданных земельных участков	0	Продан на аукционе 1, выявленный в 2015 году, за 1 210.0 тыс. рублей	26 (земли сельскохозяйственного назначения, ранее признанные не востребованными)	0
Количество проданных объектов недвижимости	2	0	0	0
Количество несостоявшихся аукционов	0	0	13 (2015 – 4, 2016 – 8, 2017 – 1) Причина – отсутствие спроса.	0

Администрациями сельских поселений в проверяемый период проводилась работа по выявлению бесхозных объектов недвижимости (земельных участков и объектов капитального строительства). Факт наличия объекта капитального строительства на аннулированном земельном участке в деревне Велья свидетельствует о недостатках проведения данной работы, в том числе о недостатках муниципального земельного контроля в Грузинском сельском поселении. Муниципальный контроль носит не системный характер.

Сравнительный анализ количества объектов налогообложения по земельному налогу и налогу на имущество физических лиц с объемом поступлений²³ показал:

Положительная динамика количества объектов налогообложения - земельных участков, наблюдаемая во всех сельских поселениях, не влечет положительной динамики объема поступлений по земельному налогу. В двух из трех сельских поселений количество объектов налогообложения увеличивается - поступления земельного налога снижаются.²⁴ Положительная динамика количества объектов налогообложения - объектов капитального строительства, наблюдаемая во всех сельских поселениях, не сопровождается соответствующим увеличением поступлений налога на имущество физических лиц. Более того, сравнение объемов поступлений налога на имущество физических лиц в бюджетах сельских поселений в 2015 году по отношению к 2014 году показало существенное снижение поступлений налога на имущество физических лиц²⁵. В проверяемый период фактор количества объектов налогообложения не оказывает существенного влияния на объемы поступлений земельного налога.

Для анализа кадастровой стоимости земельных участков и объектов капитального строительства была проведена выборка потенциальных объектов налогообложения, земельных участков и объектов недвижимости муниципальных образований Чудовского муниципального района из Единого

²³ Таблица 5 Данные о количестве объектов налогообложения и объемах поступлений имущественных налогов.

²⁴ Грузинское сельское поселение, Успенское сельское поселение.

²⁵ С 1 января 2015 года введен порядок определения налоговой базы для исчисления налога на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения, что может являться причиной снижения поступлений.

государственного реестра недвижимости с использованием сервисов Росреестра – Справочная информация по объектам недвижимости в режиме on-line и Фонд данных государственной кадастровой оценки.²⁶

В ходе занесения и сопоставления данных о кадастровой стоимости земельных участков двух сервисов Росреестра выявлены случаи расхождения кадастровой стоимости земельных участков²⁷. По данному факту пояснений специалисты Росреестра не предоставили (телефонный разговор). Информация о кадастровой стоимости земельных участков сервиса Росреестра имеет риски достоверности.

В ходе занесения и сопоставления данных о кадастровой стоимости объектов капитального строительства двух сервисов Росреестра выявлены расхождения сведений о кадастровой стоимости объектов недвижимости²⁸. Пояснений по данному факту специалисты Росреестра не представили (телефонный разговор). Информации о кадастровой стоимости объектов недвижимости сервисов Росреестра имеет риски достоверности.

Сравнительный анализ кадастровой стоимости земельных участков установил:

Кадастровая стоимость земельных участков имеет более высокие показатели в городском поселении город Чудово и рабочем поселке Краснофарфорный, более низкий – в сельских населённых пунктах. Кадастровая стоимость земельных участков сельских населённых пунктов категория земель – земли населённых пунктов имеет широкий диапазон значений.²⁹ Имеющийся диапазон значений кадастровой стоимости земельных участков сельских населённых пунктов слабо обоснован в условиях отнесения сельских поселений к группе муниципальных образований, обладающих сопоставимым социально-экономическим потенциалом.

Для одних и тех же видов разрешенного использования земельных участков, относящихся к разным категориям земель (земли населённых пунктов и земли сельскохозяйственного назначения), установлена одинаковая кадастровая стоимость кв.м.³⁰, что не согласуется с Методикой определения кадастровой стоимости. При определении кадастровой стоимости земельных участков земель сельскохозяйственного назначения учитываются иные факторы, нежели при определении кадастровой стоимости земельных участков категории земель населённых пунктов.

²⁶ Таблица 6 Сведения по объектам налогообложения

²⁷ Например, земельные участки с кадастровым номером 53:20:0301003:35, 53:20:0301003:40

²⁸ Например, объекты капитального строительства с кадастровым номером 53:20:0000000:2633, 53:20:0100216:276.

²⁹ Ср. земельный участок в деревне Велья с кадастровым номером 53:20:05 003 01:93, площадью 1 389 кв.м имеет кадастровую стоимость 62 824 рубля, земельный участок с кадастровым номером 53:20:08 034 02:4 в с. Корпово, площадью 2 000 кв.м. имеет кадастровую стоимость 810 800 рублей.

³⁰ Например, земельный участок с кадастровым номером 53:20:01 006 22:5, категория земель – земли населённых пунктов, земельный участок с кадастровым номером 53:20:08 067 01:64, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения.

Данные по кадастровой стоимости и рыночной стоимости земельных участков представлены в таблице:

Объект недвижимости	Кадастровая стоимость	Рыночная стоимость на 24.01.2018	
		Цена	Источник
Земельный участок, 15 соток, д. Кузино Чудовского района (53:20:06 008 02:14)	166,1 тыс. рублей	390,0 тыс. рублей	https://realty.yandex.ru
Земельный участок, 11 соток, д. Высокое Чудовского района (53:20:06 007 01:136)	119,9 тыс. рублей	200,0 тыс. рублей	https://realty.yandex.ru
Земельный участок, 2 000,0 д. Деделево, Чудовского района (53:20:040 15 01:63)	264,8 тыс. рублей	1 210,0 тыс. рублей	Данные Договора купли-продажи от 05.04.2016
Земельный участок, 1 367 кв.м., г. Чудово, (53:20:01 005 30:1)	739,2 тыс. рублей	3500 тыс. рублей	https://novgorod.cian.ru
Земельный участок, г. Чудово, (53:20:01 001 51:141)	627,7 тыс. рублей	350,0 тыс. рублей	Объявление
Земельный участок Деревья Черницы Чудовского района (53:20:05 005 03:864)	64, 1 тыс. рублей	700 тыс. рублей	Агентство недвижимости
Земельный участок, СДТ «Березка– 2» (53:20:03 01 003:21)	25 992,66 тыс. рублей	50,0 тыс. рублей	Объявление
Земельный участок, г. Чудово (53:20:01 007 07:15)	837 123,8 тыс. рублей	700.0 тыс. рублей	Агентство недвижимости

Кадастровая стоимость земельных участков слабо согласуется с рыночной. Кадастровая стоимость земельных участков, расположенных в сельских населенных пунктах, преимущественно ниже рыночной, особенно в Грузинском сельском поселении и Успенском сельском поселении. Данный факт свидетельствует о недостатках проведенной кадастровой оценки земельных участков, имеющих риски занижения налоговой базы, и как следствие выпадающих доходах поселения.

Кадастровая стоимость земельных участков, расположенных в г. Чудово, выше рыночной стоимости земельных участков. Данный факт свидетельствует о недостатках проведенной кадастровой оценки земельных участков и имеющих риски завышения налоговой базы, и как следствие - рисках возложения на граждан, имеющих в собственности земельные участки, повышенной обязанности по уплате налогов.

Сравнительный анализ инвентаризационной и кадастровой стоимостей объектов налогообложения в анализируемый период установил: инвентаризационная стоимость объектов капитального строительства ниже кадастровой стоимости.

Кадастровая стоимость объектов капитального строительства имеет более высокие показатели в городском поселении и рабочем поселке Краснофарфорный, более низкий – в населённых пунктах сельских поселений.

Кадастровая стоимость объектов капитального строительства в поселке Краснофарфорный слабо обоснована.³¹ Данный факт не единственный.

Данные по кадастровой стоимости и рыночной стоимости объектов недвижимости представлены в таблице:

Объект недвижимости	Кадастровая стоимость	Рыночная стоимость	
		Цена	Источник
Квартира, 2-х комнатная, благоустроенная, ул. Октябрьская, д. 8, кв. 39 пос. Краснофарфорный	591, 0 тыс. рублей	650.0	Объявление
Квартира, 1 комнатная, с удобствами, ул. Тони Михеевой, площадь 32 кв.м., с. Оскуй		280,0	https://multilisting.su
Квартира, 1 комнатная, благоустроенная, Чудово. ул. Мира, д. 5, S – 38 кв.м.	519,2 тыс. рублей	1 200,0	Газета «Родина» от 21.12.2017 № 50
Квартира, 2-х комнатная, с удобствами, Чудово. ул. Некрасова, 54	1684,1 тыс. рублей	1 700 тыс. рублей	Агентство недвижимости
Квартира, 3-х комнатная, благоустроенная, село Успенское, ул. Коммунарная, д.2, кв.21	365,5 тыс. рублей	1 300,0	Объявление
Жилой дом, - 49,2 кв.м., г. Чудово	750,1 тыс. рублей	700,0 тыс. рублей	Объявление
Квартира, 3-х комнатная, частично благоустроенная, деревня Зуево, ул. Ветеранов, д.3, кв.15	402,9 тыс. рублей	450,0 тыс. рублей	Объявление
Квартира. 1 комнатная, благоустроенная, д. Трегубово, ул. Школьная, д.1, кв. 33	212,0 тыс. рублей	500,0 тыс. рублей	Объявление
Квартира, 2-х комнатная, благоустроенная, д. Трегубово, ул. Школьная, д.5, кв. 23	372, 8 тыс. рублей	1 000,0 тыс. рублей	Объявление

Кадастровая стоимость объектов капитального строительства ниже рыночной в сельских поселениях Чудовского муниципального района. Кадастровая стоимость объектов капитального строительства согласуется с рыночной в городском поселении.

Кадастровая стоимость объектов недвижимости за исключением отмеченных недостатков отражает реалистичную цену продажи недвижимости.

³¹ Квартира с кадастровым номером 53:20:02 001 03:586, площадью 42,6 кв.м., частично благоустроенная, расположенная на первом этаже двухэтажного кирпичного дома, имеет кадастровую стоимость 799 567,17 кв.м., а квартира с кадастровым номером 53:20:02 001 01:594, площадью 42,3 кв.м., благоустроенная, расположенная в кирпичном доме, имеет кадастровую стоимость 408 642,96 рублей. После обращения налогоплательщика кадастровая стоимость изменена.

Уменьшение налоговой базы по индивидуальным жилым домам в размере кадастровой стоимости 50 кв. м. площади жилого дома и другие случаи уменьшения налоговой базы оказывают существенное влияние на исходные данные для расчета налога на имущество физических лиц. По причине слабой социально-экономической конъюнктуры территорий сельских поселений, невыполнения гражданами своих обязанностей по регистрации права собственности на реконструированный объект³² большая часть объектов налогообложения, жилых домов, имеет площадь – менее 50 кв.м.³³ Характеристики площади иных объектов налогообложения имеют также скромные показатели, что при применении налоговых вычетов значительно уменьшает налогооблагаемую базу. Уменьшение налоговой базы осуществляется в отношении определенного вида имущества, не связано с определенной категорией граждан и носит абсолютный характер без привязки к доходам и (или) к социальной группе. Данный фактор оказывает существенное влияние на налогооблагаемую базу и влечет существенное снижение объема поступлений налога на имущество физических лиц в проверяемом периоде.

Выводы:

Увеличение количества объектов налогообложения влияет на объемы поступлений земельного налога и налога на имущество при прочих равных условиях.

В проверяемый период наблюдается увеличение количества объектов налогообложения, земельных участков, которое не сопровождается в ряде случаев сопоставимым увеличением поступлений имущественных налогов. Во всех поселениях в 2015 году на фоне увеличения количества объектов налогообложения, объектов капитального строительства, наблюдается снижение поступлений налога на имущество физических лиц. Снижение поступлений имущественных налогов при увеличении численности объектов налогообложения говорит о преобладающем влиянии иных факторов на налогооблагаемую базу, прежде всего - фактора кадастровой стоимости.

Кадастровая стоимость объектов налогообложения не соответствует рыночной, по населенным пунктам Велья и Черницы - ниже в 10 раз.

В проверяемый период администрациями сельских поселений проводилась работа по выявлению бесхозных земельных участков и объектов капитального строительства, которая носила точечный характер (вывод по результатам контрольного обхода объектов налогообложения в деревне Велья).

Фактор увеличения количества объектов налогообложения влечет определенный резерв увеличения поступлений имущественных налогов,

³² Из 51 обследованного жилого дома площадь менее 50 кв.м. имеют 41 дом, в том числе менее 35 метров – 32 жилых дома. Визуальный осмотр объектов капитального строительства в деревне Велья не позволил установить объекты, имеющие площадь менее 35 кв.м.

³³ Ср., количество объектов налогообложения, по которым предъявлен налог на имущество в 2014 году - 8 550, в 2015 году – 6 462, в 2016 году – 7 153. Ср., количество объектов налогообложения, жилых домов – 15 211, по которым предъявлен налог на имущество – 6 462.

является необходимым, но не является достаточным для существенного увеличения поступлений имущественных налогов.

Информация Единого государственного реестра недвижимости имеет недостатки и риски достоверности:

1) установлены случаи разной кадастровой стоимости объекта недвижимости (земельных участков и объектов капитального строительства) сервисов Росреестра³⁴;

2) установлены случаи несоответствия кадастровой стоимости рыночной стоимости³⁵;

3) установлены случаи сильной дифференциации кадастровой стоимости в условиях сопоставимого социально-экономического потенциала поселений Чудовского муниципального района;

Налоговые вычеты по земельному налогу в проверяемый период незначительно влияют на поступления земельного налога. С 2017 года прогнозируется изменением степени влияния на поступления земельного налога, в том числе в связи с увеличением размера налоговых вычетов и категорий граждан, имеющих право на налоговый вычет.

Налоговые вычеты по налогу на имущество физических лиц, предусмотренные Налоговым кодексом Российской Федерации, существенно влияют на поступления налога на имущество физических лиц - идет снижение налоговой базы за счет снижения количества объектов налогообложения³⁶ (Письмо).

Налоговые ставки

Налоговая ставка представляет собой величину налоговых начислений на единицу измерения налоговой базы. Изменение налоговых ставок является инструментом изменения сумм налога ежегодно и позволяет сглаживать неблагоприятные факторы внешней среды.

Предельные значения ставок по налогу на имущество физических лиц и земельному налогу установлены законодательством Российской Федерации. На территории Чудовского муниципального района ставки на имущественные налоги установлены представительными органами сельских поселений в соответствии с требованиями Налогового кодекса Российской Федерации.

³⁴ К примеру, кадастровая стоимость квартиры с кадастровым номером 53:20:0000002633 по сервису «Справочная информация по объектам недвижимости в режиме on-line» указана в сумме 43845,49 рублей, по сервису «Фонд данных государственной кадастровой оценки» - 325171,69 рублей; кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 53:20:100119:2 по сервису «Справочная информация по объектам недвижимости в режиме on-line» указана в сумме 889892,64 рублей, по сервису «Фонд данных государственной кадастровой оценки» - 855666,0 рублей

³⁵ В Трегубовском сельском поселении кадастровая стоимость земельных участков населенных пунктов установлена немного выше кадастровой стоимости земельных участков в Грузинском и Успенском сельских поселениях. В Трегубовском, Грузинском и Успенском сельских поселениях кадастровая стоимость земельных участков занижена, в городском поселении завышена.

³⁶ Так, в 2014 году объектами налогообложения являлись 8 550 объектов, 2015 году объектами налогообложения являлись 6 462 объекта. В 2015 году из 5 116 учтенных в базе налоговых органов жилых домов только 942 жилых дома стали объектами налогообложения - ф. 5-МН «Отчет о налоговой базе и структуре начислений по налогу на имущество физических лиц» за 2014, 2015 гг.

Федерации³⁷. Реквизиты муниципальных нормативных правовых актов представлены в таблице:

Показатели	Грузинское сельское поселение	Успенское сельское поселение	Трегубовское сельское поселение
НПА по земельному налогу	Положение о земельном налоге (утверждено решением Совета депутатов ГСП от 24.04.2013 № 147 (признано утратившим силу), утверждено решением Совета депутатов ГСП от 20.08.2015, внесены изменения)	Положение о земельном налоге (утверждено решением Совета депутатов УСП от 26.03.2010 № 5 «О земельном налоге» (признано утратившим силу), утверждено решением Совета депутатов УСП от 28.10.2015 № 10 «О земельном налоге» внесены изменения	Положение о земельном налоге (утверждено решением Совета депутатов ТСП от 28.11.2014 № 230, внесены изменения
НПА по налогу на имущество	Решение Совета депутатов ГСП от 27.11.2014 № 238	Решение Совета депутатов УСП от 28.11.2014 № 179 «О налоге на имущество физических лиц»	Решение Совета депутатов ТСП от 28.11.2014 № 221

Ставки налога на имущество, действовавшие в 2014 году, в разрезе сельских поселений Чудовского муниципального района представлены в таблице:

Показатель	ГСП	УСП	ТСП
До 300 000 рублей	0,1	0,1	0,1
От 300 000 до 500 000 рублей	0,3	0,3	0,3
Свыше 500 000 рублей	1	1	1

В муниципальные нормативные правовые акты, устанавливающие ставки по налогу на имущество, изменения внесены в 2014 году, изменен подход к установлению ставки.

Анализ ставок по имущественным налогам, установленных представительными органами местного самоуправления поселений, установил: налоговые ставки по всем видам землепользования за исключением сельскохозяйственных земель, не используемых по целевому назначению и прочих земельных участков, в сельских поселениях установлены с нарастанием: 2015 – 0,1, 2016 – 0,2, 2017 – 0,3. Налоговые ставки по всем видам землепользования, за исключением сельскохозяйственных земель, не используемых по целевому назначению и прочих земельных участков, в городе Чудово установлены по максимальному значению 0,3% в 2015, 2016 и 2017 годах. (В 2014 году действовала пониженная ставка 0,2% по всем видам землепользования за исключением сельскохозяйственных земель, не используемых по целевому назначению и прочих земельных участков). В 2017 году во всех поселениях Чудовского муниципального района действуют максимальные ставки земельного налога.

³⁷ Таблица 7 Сведения о ставках земельного налога в разрезе поселений Чудовского муниципального района

По налогу на имущество физических лиц ставки установлены по предельно возможному максимальному значению в отношении всех категорий объектов налогообложения, дополнительные налоговые льготы не установлены. Налоговые ставки по налогу на имущество физических лиц в период 2015-2017 гг установлены по максимальному значению (0,3%) во всех поселениях Чудовского муниципального района.

Выводы: в проверяемый период ставки по земельному налогу и налогу на имущество физических лиц изменялись, к 2017 году доведены до предельно допустимого максимального значения.

Налоговые льготы

Выпадающими доходами признаются суммы недополученных доходов при предоставлении льгот, а также в иных случаях. Функция льготы заключается в улучшении материального положения отдельных категорий граждан. Это обусловлено тем, что при их установлении законодатель ставит цель социально защитить, улучшить положение отдельных лиц, перевести процесс удовлетворения их интересов в более благоприятный режим.

Льготы по имущественным налогам установлены Налоговым кодексом Российской Федерации (федеральные налоговые льготы). Помимо федеральных льгот, Налоговым кодексом РФ право устанавливать льготы по имущественным налогам представлено органам местного самоуправления (муниципальные льготы)³⁸.

Статья 395 Налогового кодекса РФ устанавливает единственную категорию физических лиц, которым предоставляется льгота по земельному налогу - это представители коренных малочисленных народностей Дальнего востока, Сибири и крайнего Севера РФ. Льготы по земельному налогу, предоставленные Налоговым кодексом РФ, юридическим лицам направлены преимущественно на снижение налоговой нагрузки социально ориентированным организациям.

Исходя из основных социальных и экономических тенденций территорий сельских поселений муниципальные льготы по земельному налогу предоставлены местным жителям - людям, имеющим постоянную регистрацию по месту жительства, в условиях доведения до максимально возможной ставки земельного налога. Льготы, предоставленные юридическим лицам муниципальными нормативными правовыми актами, направлены на снижение налоговой нагрузки социально ориентированным организациям, оказывающим в сложных экономических условиях социальные услуги населению (учреждения культуры, искусства, образования).

Статья 407 Налогового кодекса РФ устанавливает перечень категорий физических лиц, имеющих льготу по налогу на имущество. Данный Перечень – обширный. Льготы, предоставленные муниципальными нормативными

³⁸ Таблица 8 Сведения о льготах по земельному налогу

правовыми актами по налогу на имущество физических лиц, по причине широкого перечня федеральных льгот отсутствуют.

В соответствии с налоговым законодательством Российской Федерации льготы по имущественным налогам предоставляются на заявительной основе.

Анализ налоговых льгот проведен Контрольно-счетной палатой Чудовского муниципального района на основании сведений налоговых органов о налоговой базе и структуре начислений по местным налогам (форма 5-МН)³⁹.

В суммовом выражении в проверяемый период преобладают федеральные льготы по налогу на имущество физических лиц и местные льготы по земельному налогу юридических лиц.⁴⁰ Самые большие суммы льгот по земельному налогу юридических лиц падают на бюджет г. Чудово. Федеральные и местные льготы по земельному налогу, уплачиваемому физическими лицами, в суммовом выражении – незначительные.⁴¹

В связи с изменением с 1 января 2017 года в отношении отдельных категорий граждан порядка расчета налоговой базы по земельному налогу в виде налогового вычета на величину кадастровой стоимости 600,0 кв.м., и установления на местном уровне налоговых льгот в отношении аналогичной категории граждан Контрольно-счетная палата Чудовского муниципального района предлагает провести оценку обоснованности предоставления муниципальных льгот.

Выводы:

Действующие федеральные льготы по земельному налогу не оказывают существенного влияния на формирование доходной части бюджета поселения. Действующие федеральные льготы по налогу на имущество физических лиц оказывают определенное влияние на формирование доходной части бюджета поселения. Льготы носят социальный характер. Органы местного самоуправления не имеют возможности влиять на «размер» выпадающих доходов от федеральных льгот.

Местные льготы по земельному налогу не существенно влияют на доходы бюджетов сельских поселений. Местные льготы по земельному налогу, установленные для юридических лиц, существенно влияют на доходы бюджета города Чудово.

В связи с изменением расчета налогооблагаемой базы по земельному налогу необходимо провести переоценку действующих льгот в поселениях

³⁹ Таблица 8 Сведения о льготах по земельному налогу, Таблица 9 Сведения о льготах по налогу на имущество физических лиц, Таблица 10 Сведения о размере льгот по земельному налогу, Таблица 11 Сведения о размере льгот по налогу на имущество физических лиц, Таблица 12 Сводные данные о льготах по имущественным налогам

⁴⁰ Сумма предоставленных льгот по налогу на имущество физических лиц, по поселениям Чудовского муниципального района, составила в 2014 году – 3 681,0 тыс. рублей, в 2015 году – 1 114,0 тыс. рублей, в 2016 году – 2 490,0 тыс. рублей.

⁴¹ Сумма предоставленных льгот по земельному налогу, уплачиваемому физическими лицами, по поселениям Чудовского муниципального района в 2014 году составила 142,0 тыс. рублей, в 2015 году – 134,0 тыс. рублей, в 2016 году – 257,0 тыс. рублей.

Чудовского муниципального района с целью исключения двойного льготирования отдельных категорий граждан (**Предложение**).

Проверка налоговой базы
на ее соответствие требованию достоверности

Сведения по налоговой базе объектов налогообложения (земельных участков и объектов недвижимости) по имущественным налогам в соответствии со статьей 85 Налогового кодекса Российской Федерации предоставляются Управлением Федеральной службы по регистрации прав на недвижимое имущество в Федеральную налоговую службу.

Контрольно-счетная палата по результатам формирования исходных данных потенциальных объектов налогообложения имущественными налогами, расположенными в деревни Велья, предприняла попытку сопоставить последние с исходными данными сервиса АИН МО. Извлечение исходных данных по критерию «земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в деревни Велья» сервиса АИН МО не позволило получить необходимые сведения о кадастровой стоимости, налоговой базе и ставке налогов, использованных УФНС при расчете сумм налогов по объектам налогообложения деревни Велья. Сервис АИН МО не сформировал перечень исходных данных. Верификация двух баз данных не осуществлена. Достоверность налоговой базы по объектам налогообложения деревни Велья Грузинского сельского поселения не установлена по причине недостатков работы программного обеспечения приложения «Анализ имущественных налогов» АИС «Налог-3» (далее АИН МО) ([/ain.nalog.ru/ain/SafeLogin.aspx](http://ain.nalog.ru/ain/SafeLogin.aspx)).

Использование сервиса АИН МО требует дополнительной подготовки специалистов для работы с ним. В условиях малого ресурсного потенциала поселений Чудовского муниципального района практическое применение данного сервиса не осуществляется. Более того, данный сервис имеет неудобства в работе – продолжительные периоды обновления информации.⁴²

Вместе с тем, Контрольно-счетная палата совершила контрольные действия:

Сопоставила сведения об объектах незавершенного строительства двух баз данных. Сопоставление данных об объектах незавершенного строительства, учтенных в базе данных налоговых органов ф. 5 –МН «Отчет о налоговой базе и структуре начислений по местным налогам» - 8 объектов, с данными ФГБУ «ФКП Росреестра» - 435 объектов, установило их несоответствие. Основная причина - отсутствие сведений о правообладателе объекта незавершенного строительства. В базе данных налоговых органов учтены 2 процента объектов незавершенного строительства от общего количества объектов незавершенного строительства, что может приводить к уменьшению налогооблагаемой базы и соответственно - к выпадающим

⁴² с 13.04.2017 по 19.04.2017, с 26.05.2017 по 31.05.2017, с 15.10.2017 по 17.10.2017, с 24.10.2017 по 08.12.2017 приложение АИН МО недоступно по причине обновления данных.

доходам местного бюджета. Муниципальные образования не владеют информацией по данным объектам (**Представление**).

Для получения экспертных заключений о достоверности исходных данных, использованных при расчете земельного налога и налога на имущество физических лиц, Контрольно-счетной палатой были запрошены Налоговые уведомления о расчете сумм земельного налога и налога на имущество физических лиц в проверяемом периоде (форма по КНД 1165025) от налогоплательщиков (с их согласия)⁴³.

В ходе установления достоверности исходных данных Объектов ресурсов Росреестра и Управления Федеральной Налоговой службы установлена⁴⁴ тождественность исходных данных, использованных при расчете сумм имущественных налогов УФНС, с данными Росреестра установлена, за исключением 1 случая. Кадастровая стоимость, использованная УФНС для расчета налога на имущество физических лиц за 2016 год по объекту налогообложения с кадастровым номером 53:20:0100216:27, составила 1 291 574 рубля. Кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 53:20:0100216:27, указанная в сервисе «Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online информационного сервиса Росреестра, - 1 278 242 рубля 12 копеек. По пояснению УФНС последней использована кадастровая стоимость объекта налогообложения с кадастровым номером 53:20:0100216:27, предоставленная Росреестром без учета изменений от 13 марта 2017 года. Пояснения Росреестра относительно изменений кадастровой стоимости объекта – верификация данных. Иных случаев несоответствия кадастровой стоимости использованной УФНС для расчета налоговой базы, и кадастровой стоимости, содержащейся в ресурсе Росреестра, не выявлено.

Сопоставление данных об имеющихся объектах недвижимости налогоплательщиков, представивших в Контрольно-счетную палату Налоговые уведомления, с данными об объектах недвижимости, содержащимися в сервисе «Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online информационного сервиса Росреестра, установило:

1) Налоговой инспекцией в Налоговом уведомлении в качестве объекта налогообложения указан земельный участок с кадастровым номером 53:20:0200103:24 для размещения индивидуальных гаражей. Гараж как объект налогообложения в Налоговом уведомлении отсутствует. Запрос информации в сервисе Росреестра по адресу объекта недвижимости - гаража - не дал результатов. Однако, как установлено в ходе мероприятия, в гаражном комплексе имеются объекты недвижимости – гаражи. Запросы

⁴³ Таблица 6 Сведения по объектам налогообложения

⁴⁴ Информация о кадастровой стоимости объектов налогообложения, использованная Управлением Федеральной налоговой службы для расчета земельного налога и налога на имущество физических лиц, получена расчетным путем от налоговой базы, указанной в Налоговом уведомлении.

информации в сервисе Росреестра по адресу объекта недвижимости - иным гаражам, расположенным в данном гаражном комплексе, не дали результатов. Данный факт свидетельствует об отсутствии в Едином реестре недвижимости существующих объектов недвижимости, соответственно неполном охвате объектов налогообложения, и как следствие выпадающих доходах сельского поселения.

2) Налоговой инспекцией в Налоговом уведомлении в качестве объекта налогообложения указан гараж с кадастровым номером 53:20:0100205:389. Запрос информации в сервисе Росреестра идентифицировал данный объект. По информации налогоплательщика данный объект не является его собственностью. Данный факт свидетельствует о недостоверности информации Единого реестра недвижимости⁴⁵.

3) Налоговой инспекцией в Налоговом уведомлении по информации, предоставленной налогоплательщиком, не указан земельный участок с кадастровым номером 53:20:0301 0003:21. Запрос информации по указанному земельному участку в сервисе «Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online» Росреестра идентифицировал данный объект. Данный факт свидетельствует о неполном охвате объектов налогообложения, и как следствие выпадающих доходах сельского поселения.

4) Налоговой инспекцией рассчитан налог на имущество физических лиц (собственникам 1\2 доли (одинаковые доли)) на объект недвижимости, квартиру с кадастровым номером 53:20:0000000:2612 налог различного размера (1-ый собственник – 142 рубля, 2-ой собственник – 192 рубля).

Расхождения исходных данных по объектам налогообложения сервиса Росреестра со сведениями, предоставленными налогоплательщиками, связаны с качеством информации об объектах недвижимости Единого государственного реестра недвижимости.⁴⁶ Качество информации Единого Реестра недвижимости влечет риски достоверности налоговой базы, на что указывалось в иных разделах настоящего Отчета. Соответственно существуют риски выпадающих доходов местного бюджета, или риски возложения на население повышенных обязанностей по уплате налогов.

Выводы:

Тожественность исходных данных, использованных при расчете сумм имущественных налогов УФНС, с данными Росреестра установлена.

Достоверность налоговой базы слабая по причине недостатков информации об объектах налогообложения Единого государственного

⁴⁵ Данный факт подтвержден письмом Росреестра.

⁴⁶ Отсутствие регистрации права собственности и иного права на объекты налогообложения, которая носит заявительный характер, и (или) неполная информация об объекте недвижимости, содержащаяся в Едином реестре недвижимости (недостоверные сведения о категории земель, отсутствие разрешенного использования земельного участка, отсутствие информации об объекте незавершенного строительства), формирование которой осуществляется на заявительной основе.

реестра недвижимости. Недостатки информации Единого государственного реестра недвижимости обусловлены ослаблением оперативного контроля и (или) его отсутствием и несовершенством нормативно правового регулирования в части отсутствия законодательно установленной обязанности граждан (потенциальных налогоплательщиков) по оформлению прав на недвижимое имущество и по внесению изменений в Единый реестр объектов недвижимости.

Анализ процесса администрирования доходов от имущественных налогов

Контрольно-счетная палата при проведении данного мероприятия особое внимание уделила вопросам администрирования данных доходных источников.

В соответствии со статьей 160.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации в полномочия главного администратора (администратора) доходов бюджета входят:

- 1) утверждение методики прогнозирования поступлений доходов в бюджет в соответствии с общими требованиями к такой методике, установленными Правительством Российской Федерации;
- 2) осуществление начисления, учета и контроля за правильностью исчисления, полнотой и своевременностью осуществления платежей в бюджет, пеней и штрафов по ним;
- 3) осуществление взыскания задолженности по платежам в бюджет, пеней и штрафов и другие.

Методика планирования имущественных налогов отсутствует у органов местного самоуправления - местных администраций, являющихся получателями имущественных налогов. Поиск Методики прогнозирования доходов от имущественных налогов не дал результатов.

Межрайонные инспекции УФНС не предоставили в адрес муниципальных образований прогноз поступлений доходов и расчетов к нему со ссылкой на отсутствие соответствующего полномочия у администратора доходов (письмо межрайонной ИФНС № 6 по Новгородской области от 19.09.2017 № Б-06/006091).

Прогнозируемые и исполненные доходы от имущественных налогов характеризуются данными:

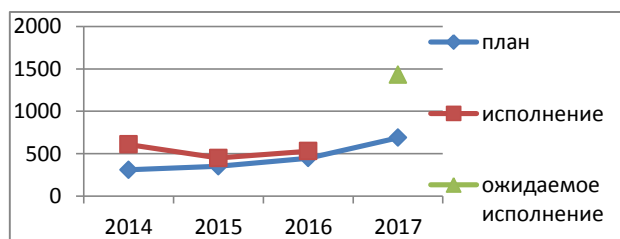
Грузинское сельское поселение

Вид дохода	2014		2015		2016		2017	
	план	факт	план	факт	план	факт	план	Ожидаемое исполнение
Земельный налог	310,0	608,9	350,0	449,2	447,0	529,2	688	1 431
Налог на имущество	450,0	331,9	409,0	303,9	360,0	287,5	347	398

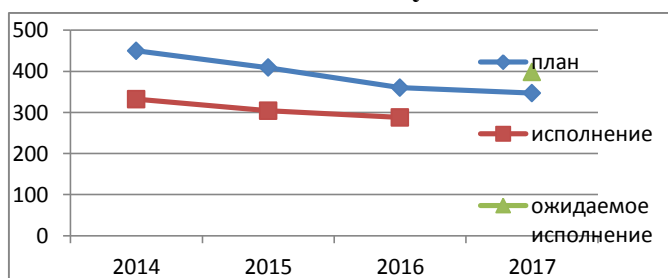
• План - первоначальный

тыс. рублей

Земельный налог



Налог на имущество



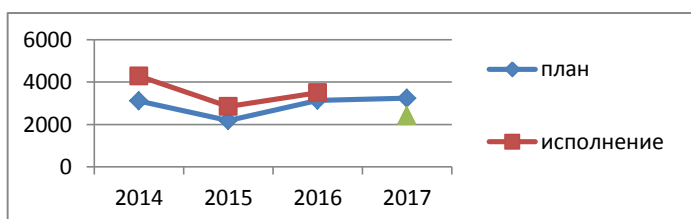
Успенское сельское поселение

тыс. рублей

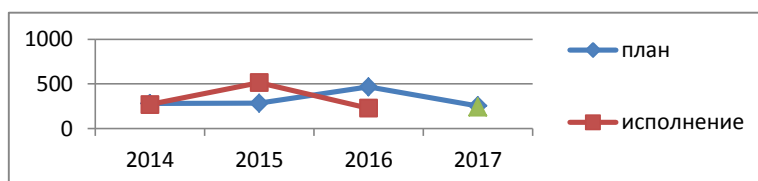
Вид дохода	2014		2015		2016		2017	
	план	факт	план	факт	план	факт	план	ожидаемое исполнение
Земельный налог	3 110,0	4 284,9	2 184,0	2 852,5	3 138,0	3 505,1	3 237,0	2 414,0
Налог на имущество	280,0	268,8	282,0	513,9	466,5	227,1	252,0	240,0

- План - первоначальный

Земельный налог



Налог на имущество



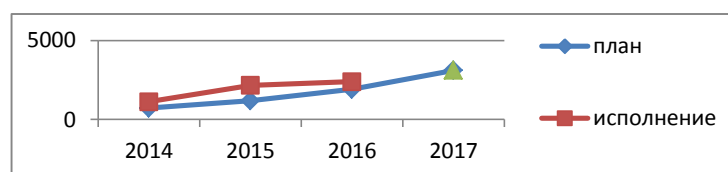
Трегубовское сельское поселение

тыс. рублей

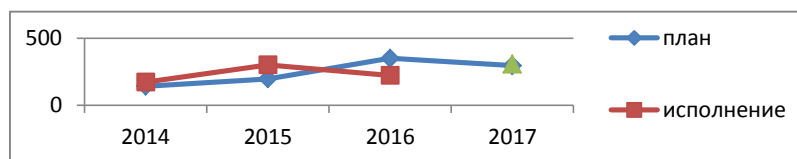
Вид дохода	2014		2015		2016		2017	
	план	факт	план	факт	план	факт	план	ожидаемое исполнение
Земельный налог	720,0	1 122,7	1 185,0	2 163,6	1 915,0	2 396,6	3 114	3 128
Налог на имущество	142,0	173,4	197,0	300,9	350,0	222,9	296	307

• План - первоначальный

Земельный налог



Налог на имущество



Анализ значений показателей прогнозирования и исполнения в динамике установил: первоначальные плановые показатели по земельному налогу ниже фактического исполнения в среднесрочной перспективе (2014, 2015, 2016); первоначальные плановые показатели по налогу на имущество физических лиц по отношению к фактическому исполнению не имеют ярко выраженной динамики.⁴⁷ Недостатки прогнозирования.

Сведения о плановых поступлениях по имущественным налогам бюджетов поселений и их фактическом поступлении, о прогнозируемых поступлениях в соответствии с формой налоговой отчетности 5-МН «Отчет о налоговой базе и структуре начислений по местным налогам» представлены в таблицах:

Земельный налог

Вид дохода	2014			2015			2016		
	ф. 0503117		План (5-МН)	ф. 0503117		План (5-МН)	ф. 0503117		План (5-МН)
	План	Факт		План	Факт		План	Факт	
Чудово	8 560,0	8 689,3	8 602,0	8 570,0	8 216,5	8 624,0	7 180,0	7 268,8	12 508,0
ГСП	310,0	608,9	633	350,0	449,2	634,0	447,0	529,2	1 396,0

⁴⁷ Расчет налога на имущество физических лиц до 2015 года включительно осуществлялся по прогрессивной шкале: с ростом налогооблагаемой базы увеличивалась налоговая ставка. Данный фактор объясняет разнонаправленную динамику доходов от налога на имущество физических лиц в среднесрочном периоде.

УСП	3 110,0	4 284,9	6 066,0	2 184,0	2 852,5	4 860,0	3 138,0	3 505,1	6 119,0
ТСП	720,0	1 122,7	2 065,0	1 185,0	2 163,6	2 727,0	1 915,0	2 396,6	4 875,0

Налог на имущество

Вид дохода	2014			2015			2016		
	ф. 0503117		План (5-МН)	ф. 0503117		План (5-МН)	ф. 0503117		План (5-МН)
	План	Факт		План	Факт		План	Факт	
Чудово	2 968,0	2 984,8	3 634,0	3 035,0	3 097,2	2 935,0	2 943,5	2 958,2	4 380,0
ГСП	450,0	331,9	374,0	409,0	303,9	279,0	360,0	287,5	385,0
УСП	280,0	268,8	386,0	282,0	513,9	186,0	466,5	227,1	242,0
ТСП	142,0	173,4	366,0	197,0	300,9	209,0	350,0	222,9	291,0

Сопоставление плановых назначений и их фактического исполнения по имущественным налогам (ф. 0503117) со сведениями о начислении поступлений по имущественным налогам из форм статистической налоговой отчетности 5-МН «Отчет о налоговой базе и структуре начислений по местным налогам» показало значительное отклонение планируемых объемов имущественных налогов. Прогнозные поступления земельного налога и налога на имущество физических лиц, отраженные в налоговой отчетности, превысили прогнозные поступления, отраженные в отчете об исполнении бюджета на 24-96,4 процента.

Отсутствие расчетов прогноза в отношении каждого муниципального образования не позволяет установить причины отклонений. Вместе с тем, возможно предположить о заниженном включении в прогноз сумм недоимки, что ведет к отсутствию мотивации главного администратора к ее взысканию. Данные по недоимке представлены в таблице:

Вид дохода	тыс. рублей							
	Чудово		ГСП		УСП		ТСП	
	01.01.17	01.08.17	01.01.17	01.08.17	01.01.17	01.08.17	01.01.17	01.08.17
Земельный налог	2 574	3 453	387	389	5 922	9 621	882	918
Налог на имущество	728	728	101	119	87	46	251	208

Суммы недоимки – большие. По Успенскому сельскому поселению сумма недоимки в разы превышает прогнозные показатели.

Прогнозы поступлений имущественных налогов в соответствии с действующей Методикой расчета дотации⁴⁸ оказывают влияние на расчет суммы дотации на выравнивание бюджетной обеспеченности: завышение прогнозных значений по земельному налогу ведет к снижению суммы дотации. В условиях недопоступления запланированных доходов по земельному налогу и заниженного объема дотации принятие бюджетных обязательств, носящих первоочередной характер (оплата труда, взносы в фонды, оплата услуг и работ поставщикам) осуществляется с выведением их в кредиторскую задолженность. Показатель кредиторской задолженности не

⁴⁸ Областной закон от 21.06.2007 № 120-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных районов Новгородской области государственными полномочиями по расчету и предоставлению дотации на выравнивание бюджетной обеспеченности поселений за счет средств областного бюджета».

учитывается в межбюджетных отношениях⁴⁹ и финансовая нагрузка полностью ложится на дотационный бюджет сельского поселения, что безусловно сказывается на качестве жизни населения сельского поселения.

В ф. 0503160 Пояснительная записка не раскрываются причины неисполнения плановых назначений по доходам от имущественных налогов, так как соответствующая информация не направляется Управлением ФНС России по Новгородской области органам местного самоуправления. Факторный анализ отклонений показателей исполнения поступлений имущественных налогов не приводится.

С целью повышения эффективной организации анализа и прогнозирования налоговых поступлений в соответствующие бюджеты муниципальных образований, обеспечения финансовых органов местных администраций информацией, необходимой для формирования и исполнения бюджета в части налогов и сборов, администрируемых налоговыми органами, приказом Федеральной налоговой службы от 11 августа 2015 года № СА-7-12/343@ в эксплуатацию введено программное обеспечение приложения АИН МО. АИН МО местными администрациями не используется в работе. Практика применения АИН МО показала, что существует ряд проблем в его использовании. Например, при анализе динамики показателей во времени отсутствовали данные предыдущих лет (2013-2014 годы); данные за 2016 год конвертированы в АИН МО только по земельному налогу; длительные периоды обновления программного обеспечения (19.01.2017-24.04.2017, 26.05.2017-31.05.2017, 16.06.2017-23.06.2017, 24.10.2017-08.12.2017, 19.12.2017-20.12.2017, 12.01.2018-29.01.2018) не позволяют использовать данный инструмент в практической работе. Более того, одной из проблем в использовании АИН МО является недостаточность методологического обеспечения (направленные Управлением ФНС по Новгородской области в адрес местных администраций инструкции пользователя, видеоролик, слайды не позволяют оценить всех возможностей использования аналитического приложения), а также недостаточность в обучении специалистов, на которых возложена ответственность за использование АИН МО⁵⁰.

Осуществление бюджетного полномочия начисления и контроля за правильностью исчисления, полнотой и своевременностью осуществления платежей в бюджет, пеней и штрафов по ним осуществляется Управлением Федеральной налоговой службы на основании информации, предоставленной

⁴⁹ Соответствующая ситуация сложилась в Успенском сельском поселении при исполнении бюджета 2017 года. В Успенском сельском поселении на 01.01.2018 кредиторская задолженность составила 1 236,0 тыс. рублей, что соответствует 29 процентам в структуре собственных доходов, без учета дотации. Кредиторская задолженность представлена неисполненными бюджетными обязательствами по оплате труда в сумме 122,1 тыс. рублей, по взносам во внебюджетные фонды – 450,5 тыс. рублей, перед поставщиками услуг – 663,2 тыс. рублей другие.

⁵⁰ Контрольно-счетной палатой Чудовского муниципального района не была установлена достоверность налоговой базы по объектам налогообложения деревни Велья. АИН МО не позволило получить необходимые сведения о кадастровой стоимости и ставках налогов, использованных налоговым органом при расчете сумм налогов объектов налогообложения с заявленными параметрами отбора..

УФРС. Как было установлено ранее, в формировании исходных данных об объектах налогообложения задействовано большое количество органов власти: местная администрация (администрация сельского поселения), администрация муниципального района, кадастровая палата, правообладатели и другие заинтересованные лица, которые представлены на рисунке 1. При этом исходные данные об объекте налогообложения регистрируется УФРС на основании заявления правообладателя. Действие носит заявительный характер.

Рисунок 1.



Таким образом, если лицо не заявило о регистрации права на объект недвижимости - Единый реестр объектов недвижимости не будет содержать сведения о данном объекте. Если лицо не заявило о регистрации изменений исходных данных объекта недвижимости (в случае реконструкции, изменения вида разрешенного использования земельного участка, уточнения площади и другие) - Единый реестр объектов недвижимости также не будет содержать достоверные исходные данные по объекту. Данные факты были установлены в ходе контрольного мероприятия. Налогооблагаемая база искажена, что не исключает выпадающих доходов бюджета поселения.

Случаи исчисление сумм земельного налога с повышающим коэффициентом 4 или 2 при превышении разрешенного срока жилищного или индивидуального строительства на земельном участке не выявлены, что может свидетельствовать об отсутствии надлежащего контроля за земельными участками, предоставленными для строительства (пп. 15, 16 статьи 396 Налогового кодекса Российской Федерации), что также не исключает выпадающих доходов бюджета поселения.

В ходе проведения контрольных действий в деревне Велья и изучения информации по предмету проверки Контрольно-счетной палатой вынесено заключение о недостаточности муниципального контроля.

Перенос срока уплаты имущественных налогов с 1 октября на 1 декабря (на последний месяц финансового года) негативно сказывается на исполнении бюджета (Пояснительная записка к годовому отчету об исполнении бюджета, ф. 0503160). Земельный налог является бюджетообразующим. Бюджеты сельских поселений – дотационные. Удельный вес дотации в структуре собственных доходов от 20 до 35 процентов. В Успенском сельском поселении дотация в структуре собственных доходов составила 24,7 % или 1 407,4 тыс. рублей.⁵¹ В условиях высокой доли имущественных налогов в структуре собственных доходов (53%) и срока уплаты последних 1 декабря финансового года исполнение бюджета приобретает несбалансированный характер. Основная доля кассовых поступлений собственных доходов приходится на конец финансового года⁵², тогда как расходы бюджета сельского поселения на оплату труда, на взносы во внебюджетные фонды, на оплату уличного освещения населенных пунктов и другие носят регулярный характер. Расходы бюджета сельского поселения не обеспечены финансовыми ресурсами.

Новый порядок направления налогоплательщикам налоговых уведомлений (при общей сумме налогов менее 100 рублей налоговые уведомления не направляются) не исключает возникновение выпадающих доходов местных бюджетов и увеличение объема недоимки⁵³.

Статьей 32 Федерального закона № 218-ФЗ установлена обязанность органов государственной власти и местного самоуправления направлять в орган регистрации прав документы (содержащиеся в них сведения) для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости в случае принятия ими решений (актов). В процессе информационного взаимодействия в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации № 71 от 3 февраля 2014 года (утратил силу с 01.01.2017), в филиалы Кадастровой палаты в субъектах Российской Федерации, в том числе в целях формирования базы для исчисления имущественных налогов, поступают сведения: об изменении вида разрешенного использования земельного участка; об утверждении результатов государственной кадастровой оценки объектов недвижимости; переводе жилого помещения в нежилое; об отнесении земельного участка к определенной категории земель или переводе из одной категории в другую; о

⁵¹ Здесь и далее по тексту приведены показатели исполнения бюджета 2017 года.

⁵² Кассовые поступления с января месяца представлены преимущественно дотацией, субсидиями и субвенциями: январь – 218,1 тыс. рублей, февраль – 382,6 тыс. рублей, март – 714,4 тыс. рублей (перечислена дотация в большем объеме, акцизы), апрель – 610,9 тыс. рублей (перечислена дотация в большем объеме, акцизы), май – 716,5 тыс. рублей (акцизы), июнь – 127,6 тыс. рублей, июль – 461,6 тыс. рублей, август – 261,5 тыс. рублей, сентябрь – 257,9 тыс. рублей, октябрь – 691,3 тыс. рублей, ноябрь – 1 073,3 тыс. рублей, декабрь – 2 292,5 тыс. рублей.

⁵³ Таблица 13 Сведения о налогоплательщиках, которым не направляется уведомление.

присвоении адресов объектам адресации, а также изменении или аннулировании адресов объектов.

Назначение помещения, площадь помещения, категория земельного участка, а также вид разрешенного использования земельного участка являются характеристиками объекта недвижимости, непосредственно влияющими на величину кадастровой стоимости. Адрес объекта недвижимости является характеристикой, необходимой налоговому органу для определения кода инспекции ФНС России в целях корректного перечисления налогов, сборов и иных платежей в бюджетную систему Российской Федерации. Отсутствие или некорректные значения указанных характеристик являются препятствием для передачи сведений об объектах недвижимости в налоговый орган, что нашло подтверждение в ходе контрольного мероприятия.

В целях организации межведомственного взаимодействия и принятия мер по увеличению налогового потенциала муниципальных образований Новгородской области 8 февраля 2017 года между Правительством Новгородской области и территориальными органами федеральных органов исполнительной власти согласован План мероприятий, направленных на мобилизацию дополнительных доходов консолидированного бюджета Новгородской области за счет повышения эффективности налогообложения имущества (далее - План межведомственного взаимодействия). Указанным планом предусмотрено проведение мероприятий по местным налогам в части верификации и обновления информации о ставках и льготах по имущественным налогам, проведению мониторинга налоговых ставок по местным налогам, анализа налоговых льгот и рассмотрение вопросов по отмене неэффективных льгот, проведение мероприятий по верификации сведений о кадастровой стоимости (налоговой базе) в отношении объектов недвижимости, об установлении сведений о правообладателях земельных участков, адресных сведений, позволяющих привести адрес объекта в соответствие со структурой адресных данных, предусмотренной для ведения Федеральной информационной системы (ФИАС), проведение мероприятий в рамках муниципального земельного контроля по выявлению неиспользуемых по целевому назначению земельных участков, участков, на которые зарегистрированы права, но отсутствуют данные по кадастровой оценке и т.д.⁵⁴

Анализ запланированных и проведенных мероприятий Плана межведомственного взаимодействия показал, что органами местного самоуправления проводилась определенная работа. Вместе с тем, в целом оценить эффективность принятых мер не представляется возможным, поскольку сводная информация о результатах проведенных мероприятий в органах местного самоуправления отсутствует.

Выполнение мероприятий Плана межведомственного взаимодействия выявило следующие проблемы:

⁵⁴ Таблица 15 Сведения о выполнении мероприятий

1) отсутствие у органов местного самоуправления полномочий по осуществлению проверок (осмотров зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства) и выдаче рекомендаций об устранении выявленных в ходе таких проверок (осмотров) нарушений, в части установления фактов не постановки на кадастровый учет зданий, сооружений и объектов незавершенного строительства, не регистрации права собственности на них, в том числе в связи с реконструкцией (изменением площади, этажности) уже зарегистрированных объектов недвижимости;

2) отсутствие актуальных сведений о месте жительства, месте нахождения правообладателей объектов недвижимости.

Комплексный анализ факторов

Бюджеты сельских поселений дотационные, что указывает на минимальный уровень бюджетной обеспеченности расходных обязательств муниципальных образований. В среднесрочном периоде динамика поступлений имущественных налогов разнонаправленная. В период 2016 – 2017 гг наблюдается увеличение поступлений земельного налога в бюджетах сельских поселений, которое ожидается и в 2018 году и обусловлено ростом налоговой ставки. В период 2016 – 2017 гг наблюдается и до 2019 года включительно будет наблюдаться закономерное плавное увеличение поступлений налога на имущество физических лиц в бюджетах городского и сельских поселений, что обусловлено «переходным периодом». Однако увеличение поступлений по земельному налогу за счет увеличения ставки и по налогу на имущество физических лиц за счет «переходного периода» не изменяют дотационный характер бюджетов сельских поселений. В условиях минимальной бюджетной обеспеченности расходных обязательств муниципального образования поиск резервов увеличения поступлений остается актуальным. Изучение и анализ факторов, оказывающих влияние на объемы поступлений от земельного налога и налога на имущество физических лиц, показали:

Система налогообложения имущественными налогами (земельный налог, налог на имущество физических лиц) имеет резервы для аккумулирования дополнительных доходов от имущественных налогов в местные бюджеты.⁵⁵ Основным резервным источником увеличения поступлений имущественных налогов является налоговая база - возможный диапазон изменения кадастровой стоимости (количественное увеличение объектов, качественное изменение кадастровой стоимости).⁵⁶

Одним из действенных факторов увеличения поступлений имущественных налогов бюджетов сельских поселений является корректировка кадастровой стоимости объектов налогообложения.

⁵⁵ Суммы имущественных налогов, предъявляемых к оплате, не сопоставимы с потенциалом территории. Основная причина – низкая кадастровая стоимость объектов налогообложения. Фактор «налоговые ставки» исчерпал свой ресурс для увеличения поступлений имущественных налогов.

⁵⁶ Чем более адаптирована к социально-экономическому потенциалу территории налоговая база, тем более наполняем и исполняем бюджет поселения.

Кадастровая стоимость объектов налогообложения ниже рыночной, что ведет к занижению налогооблагаемой базы и выпадающим доходам бюджета сельского поселения в сложных социально-экономических условиях исполнения бюджета.

Население сельских поселений Чудовского муниципального района постоянно сокращается.⁵⁷ Земельные участки и расположенные на них объекты недвижимости пользуются спросом городских жителей, в том числе жителями административного центра Чудовского муниципального района – города Чудово, и близлежащих городов Кириши, Великий Новгород, Санкт-Петербург. Доходы населения сильно дифференцированы. Данные по доходам городских жителей разных субъектов Российской Федерации представлены в таблице:

тыс. рублей

Показатели*		Новгородская область (Чудовский район)	Ленинградская область	Санкт-Петербург
Средняя пенсия	2014	9 821,4	10 314,7	11 470,0
	2015	10 643,0	11 230,2	12 426,1
	2016	11 822,5	12 439,1	13 739,5
Средняя заработная плата	2014	25 225	31 851	40 697
	2015	26 346	33 996	44 187
	2016	27 914	36 319	48 703

- - данные с сайта www.gks.ru

Городское население, уплачивая преимущественно земельный налог и налог на имущество физических лиц, которые в суммовом выражении в условиях низкой кадастровой стоимости – небольшие, предъявляет серьезные требования к благоустройству и содержанию территорий сельских поселений, что требует серьезных объемов финансовых ресурсов для выполнения этих требований. При этом, городское население (население, не имеющее постоянной регистрации в сельском поселении) ограниченно участвует в формировании доходов бюджета сельского поселения. Бюджеты сельских поселений – дотационные, расчет дотации на выравнивание бюджетной обеспеченности осуществляется, в том числе с использованием показателя численности населения, имеющего постоянную регистрацию по месту жительства в поселении.

Фактор увеличения числа объектов налогообложения также актуален для увеличения поступлений имущественных налогов. Однако данный фактор сложен для реализации в поселениях, так как является следствием социально-экономического развития их территорий.

Улучшение качества администрирования имущественных налогов также является фактором, способным повысить поступления имущественных налогов. Прежде всего, за счет выведения «мертвых» объектов налогообложения – имеющих фактически, но отсутствующих в Едином реестре недвижимости, или имеющих недостоверные характеристики.

⁵⁷ В деревне Велья по состоянию на 28.01.2018 года число постоянно зарегистрированных жителей составляет 2 человека, в деревня более 100 домов.

Данный фактор имеет существенный резерв, но сложен механизм формирования достоверной информации.

Заключение:

1. В бюджетах поселений удельный вес поступлений имущественных налогов высокий - от 20 до 75 процентов. Бюджетная обеспеченность расходных обязательств – низкая. Бюджеты поселений испытывают недостаток собственных доходов.

2. Универсальное решение проблемы низкой доходной базы бюджетов поселений по имущественным налогам отсутствует. Вместе с тем имеются факторы, работа с которыми может благоприятно сказаться на увеличении собственных доходов.

Основные резервные источники для увеличения поступлений по имущественным налогам, как внутренние (актуализация исходных данных), так и внешние (экономическое развитие территории поселения), сводятся к:

1) организации работы и ее проведению в целях формирования достоверной базы сведений по существующим объектам налогообложения (инвентаризация - подворовые обходы специалистов служб, задействованных в формировании информации об объектах налогообложения);

2) установлению кадастровой стоимости объектов недвижимости, максимально приближенной к рыночной⁵⁸ (**Предложение**);

3) улучшению качества администрирования данных доходных источников, в том числе за счет установления более тесного взаимодействия, в том числе информационного, участников бюджетного процесса.

Система администрирования местных налогов требует существенной доработки. Достоверность данных для выполнения функций администрирования, как показало контрольное мероприятия, низкая. Поступления от данных налогов небольшие и не интересны для федерального администратора⁵⁹, вместе с тем данные поступления имеют высокий удельный вес в структуре собственных доходов бюджетов сельских поселений. Повышение информационного уровня местных администраций через подготовку муниципальных служащих для работы в программном комплексе АИН МО;

4) изменению нормативного правового регулирования, в том числе путем его адаптации к экономическим и территориальным особенностям осуществления местного самоуправления:

⁵⁸ В ходе согласования кадастровой оценки объектов недвижимости проводится глубокий анализ.

В условиях больших затрат на проведение кадастровой оценки объектов недвижимости в небольших регионах или муниципальных районах целесообразно изменить порядок определения кадастровой стоимости объектов недвижимости, например, кадастровую стоимость объектов недвижимости устанавливать по средней рыночной в регионе (районе)

⁵⁹ Анализ судебной практики по взысканию налога на имущество и земельного налога в Правовой базе Консультант Плюс отсутствует

а) установление обязательной регистрации прав на объекты недвижимости, обязательной регистрации сведений об измененных характеристиках объектов недвижимости;

б) изменение порядка определения налогооблагаемой базы жилых домов, исключение налогового вычета в размере кадастровой стоимости 50 кв.м. площади жилого дома⁶⁰;

в) установление механизма формирования сведений по случаям превышения разрешенного срока жилищного или индивидуального строительства с целью применения повышающих коэффициентов в соответствии с пунктами 15, 16 статьи 396 Налогового кодекса Российской Федерации

**Аудитор
Контрольно-счетной палаты**

Е.А. Иванова

⁶⁰ Таблица 14 Сведения об объектах налогообложения (объектах капитального строительства)

Таблица 1

Сведения о структуре доходов бюджетов поселений Чудовского муниципального района

тыс. рублей

Вид собственного дохода\год (ф. 0503117)	2014			2015			2016		
	ГСП	УСП	ТСП	ГСП	УСП	ТСП	ГСП	УСП	ТСП
Налоговые доходы	2 523,1	6 808,8	2 836,2	3 117,0	4 530,1	3 300,8	3 986,5	5343,3	3 698,7
НДФЛ	949,1	785,8	591,1	154,1	161,9	135,2	197,8	231,6	248,2
Доход от уплаты акцизов	608,0	1 465,8	930,6	2 187,0	998,6	694,1	2960,0	1350,7	808,8
ЕСХН	0,5	0	5,9	0,5	0	1,3	0,6	24,8	13,4
Налог на имущество ф/л	331,9	268,8	173,4	303,9	513,9	300,9	287,5	227,1	222,9
Земельный налог	608,9	4 284,9	1 122,7	449,2	2852,5	2 163,6	529,2	3505,1	2 396,6
Государственная пошлина	24,7	3,5	12,5	22,3	3,2	5,7	11,4	4,0	8,8
Неналоговые доходы	3 313,2	1 193,3	2 243,3	2 651,1	232,6	705,6	1 325,2	1 842,8	413,2
Доходы от использования имущества	2 147,5	100,9	188,5	99,3	26,9	122,8	291,4	20,4	251,5
Доходы от аренды земли	408,1	163,9	349,3	0	0	0	0	0	0
Доходы от продажи земли	754,6	917,4	1 702,1	0	0	0	0	1 270,6	0
Доходы от продажи активов		5,6	0	2 551,8	0	578,5	1008,3	240,0	0
Штрафы	3,0	5,5	3,4	0	205,7	4,3	25,5	311,8	161,7
ВСЕГО	5 836,3	8002,1	5 079,5	5 768,1	4 762,7	4 006,4	5 311,7	7186,1	4111,9

Таблица 2

Сведения об объеме имущественных налогов бюджетов сельских поселений Чудовского муниципального района

Показатели	2014				2015				2016			
	ГСП	УСП	ТСП	Чудово	ГСП	УСП	ТСП	Чудово	ГСП	УСП	ТСП	Чудово
Доходы от имущественных налогов тыс. рублей	940,8	4 553,7	1 296,1	11 674,1	753,1	3 366,4	2 464,5	11 313,7	816,7	3 732,2	2 619,5	10 227,0
Налоговые доходы тыс. рублей	2 523,1	6 808,8	2 836,2	35 642,9	3 117,0	4 530,1	3 300,8	36 139,0	3 986,5	5 343,3	3 698,7	36 199,3
Доля в структуре налоговых доходов %	37,28	66,9	45,7	32,75	24,16	74,3	74,7	31,31	20,5	69,9	70,82	28,25
Средняя доля	45,66				51,12				47,37			

Таблица 3

Сведения о нормативном правовом регулировании имущественных налогов

Вид налога	Налоговый кодекс	Налоговая база	Налоговая ставка	Фактический расчет налога	Наличие льгот	Изменения нормативного правового регулирования
Налог на имущество	Статьи 399 – 409 НК РФ	2 варианта статья 402 НК РФ 1. Инвентаризационная стоимость, исчисленная с учетом коэффициента-дефлятора* на основании последних данных об инвентаризационной стоимости (статья 404 НК РФ); 2. Кадастровая стоимость в случае принятия решения Субъектом Российской Федерации в соответствии со статьей (статья 403 НК РФ).	Статья 406 НК РФ Устанавливается нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований. Налоговые ставки устанавливаются в пределах, установленных настоящей статьей.	2014 – Инвентаризационная стоимость * коэффициент-дефлятор* налоговую ставку 2015 – Кадастровая стоимость* налоговую ставку*+ переходная формула	Федеральные (налоговые вычеты), льготы Статья 407 НК РФ	В проверяемом периоде имеются, существенные – переход на кадастровую стоимость, изменение коэффициента – дефлятора (см. Таблица 4), изменение срока уплаты
Земельный налог	Статьи 387-398	Статья 391 НК РФ Кадастровая стоимость по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом	Статья 394 НК РФ Устанавливается нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований. Налоговые ставки устанавливаются в пределах, установленных настоящей статьей.	Статья 396 НК РФ Кадастровая стоимость * налоговая ставка	Федеральные (налоговые вычеты (статья 391 НК РФ), льготы (статья 395 НК РФ)) Муниципальные Статья 391 Налогового кодекса	В проверяемом периоде имеются, существенные – изменение срока уплаты

Таблица 4

Сведения о количестве объектов налогообложения (по данным ф. 5-МН)

ед.

Показатели	ГСП			УСП			ТСП			Чудово		
	ОКС	ЗУ		ОКС	ЗУ		ОКС	ЗУ		ОКС	ЗУ	
		ФЛ	ЮЛ		ФЛ	ЮЛ		ФЛ	ЮЛ		ФЛ	ЮЛ
2014	2 333	2 474	64	1 726	2 413	118	1 148	3 040	74	9 028	4 158	157
2015	2 608	2 462	139	1 886	2 425	77	1 306	3 614	92	9 411	4 146	144
2016	2 721	2 691	199	2 004	2 570	117	1 376	3 745	93	9 723	4 245	149

Таблица 5

Данные о количестве объектах налогообложения и объемах поступлений от имущественных налогов по сельским поселениям (ф. 5-МН, ф. 0503117)

Показатели	2014			2015			2016		
	ГСП	УСП	ТСП	ГСП	УСП	ТСП	ГСП	УСП	ТСП
Налог на имущество ф/л тыс. рублей	331,9	268,8	173,4	303,9	513,9	300,9	287,5	227,1	222,9
Количество объектов ед.	2 333	1 726	1 148	2 608	1 886	1 306	2 721	2 004	1 376
Земельный налог тыс. рублей	608,9	4 284,9	1 122,7	449,2	2852,5	2 163,6	529,2	3505,1	2 396,6
Количество объектов (общее) ед.	2 538	2 531	3 114	2 601	2 502	3 706	2 890	2 687	3 838

Таблица 6

Сведения по объектам налогообложения

№ п/п	Объект налогообложения (кадастровый номер)	Сведения об адресе объекта налогообложения	Площадь, м.кв.		К – кадастровая И – инвентаризационная, рубли		Налоговая база от К (-20 м), рубли	Ставка налога, %	Сумма налога, рубли		Примечание
			УФНС	Росреестр	использованная УФНС	справочная информация с официального сайта Росреестра			исчисленная от налоговой базы К	предъявленная к уплате	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Трегубовское сельское поселение											
1.	Квартира 53:20:0700701:244 3 собственника	д. Трегубово, ул. Школьная д. 5 кв. 78	52,5	52,5	К 354 583,43	354 583,43 *371 468,35 (отчет от 26.09.2012 №04-ГКООН-53-2012)	219 504,03	0,3	658,51	387 129 (1/3 доли)	2016 год
2.	Квартира 53:20:0000000:3271	д. Трегубово, ул. Школьная д. 2 кв. 39	51,6	51,6	К 348 504,85	348 504,85	213 425,0	0,3	640,28	341	2016 год
3.	Квартира 53:20:0700701:186 4 собственника	д. Трегубово, ул. Школьная д. 5 кв. 8	66,3	66,3	К 447 788,1	447 788,21	312 708,0	0,3	938,12	532 133 (¼ доли)	2016 год
4.	Квартира 53:20:0700701:260	д. Трегубово, ул. Школьная д. 1 кв. 8	х	43,4	х	293 122,3	х	х	х	х	х

5.	Квартира 53:20:0000000:3318	д. Трегубово, ул. Школьная д. 2 кв. 70	х	52,6	х	355 258,82	х	х	х	х	х
6.	Квартира 53:20:0700701:294	д. Трегубово, ул. Школьная д. 3 кв. 2	х	54,4	х	367 415,97	х	х	х	х	х
7.	Квартира 53:20:0000000:3324	д. Трегубово, ул. Ленинградская д. 28 кв. 3	х	43,8	х	338 554,73	х	х	х	х	х
8.	Квартира 53:20:0700701:248 (Администрация Трегубовского поселения)	д. Трегубово, ул. Школьная д.1 кв. 32	х	43,2	х	291771,5	х	х	х	х	х
Грузинское сельское поселение											
9.	Квартира трехкомнатная 53:20:0200101:449 3 собственника	п. Краснофарфорн ый, ул. Октябрьская д. 8 кв. 14	57,3	57,3	К 783 906,4	783 906,4	510 291,0	0,3	1 530,87	480 160 (1/3 доли)	2015 год
10.	Хозяйственное строение или сооружение 53:20:0301003:77	с. Грузино, ул. Яблонева 50	13,4	13,4	К 23 749,00	23 749,89	23 749,0	0,3	71,25	28	2016 год
11.	Хозяйственное строение или сооружение 53:20:0301003:79	с. Грузино, ул. Яблонева 50	19,4	19,4	К 34 384,00	34 384,17	34 384,00	0,3	103,15	41	2016 год
12.	Квартира 53:20:0200101:321 3 собственника	п. Краснофарфорн ый, ул. Октябрьская, д. 10 кв. 70	55,5	55,5	К 380 587,36	380 587,36	243 438,00	0,3	730,31	0,00	2016 год
13.	Квартира 53:20:0200101:304	п. Краснофарфорн ый, ул. Октябрьская д. 10 кв. 65	х	66,6	х	456 704,84	х	х	х	х	х
14.	Квартира 53:20:0200101:328	п. Краснофарфорн	х	65,9	х	451 904,64	х	х	х	х	х

		ый, ул. Октябрьская д. 10 кв. 33									
15.	Квартиры	п. Краснофарфорн ый, ул. Октябрьская д. 4 кв.: 1, 2, 3, 5, 7	х	х	х	Сведений нет	х	х	х	х	х
16.	Квартира 53:20:0200101:595	п. Краснофарфорн ый, ул. Октябрьская д. 4 кв. 4	х	48,6	х	469 504,67	х	х	х	х	х
17.	Квартира 53:20:0200101:597	п. Краснофарфорн ый, ул. Октябрьская д. 4 кв. 6	х	59,9	х	578 669,34	х	х	х	х	х
18.	Квартира 53:20:0200103:597	п. Краснофарфорн ый, ул. Октябрьская д. 4 кв. 8	х	61,3	х	592 194,17	х	х	х	х	х
19.	Квартиры	п. Краснофарфорн ый, ул. Октябрьская д. 6 кв.: 4, 5, 8	х	х	х	Сведений нет	х	х	х	х	х
20.	Квартира 53:20:0200103:586	п. Краснофарфорн ый, ул. Октябрьская д. 6 кв. 1	42,6	42,6	К 799 567	799 567,17	424 183	0,3	1 272,55	583	2016 год
21.	Квартира 53:20:0000000:3490	п. Краснофарфорн ый, ул. Октябрьская д. 6 кв. 2	х	55,0	х	531 332,45	х	х	х	х	х
22.	Квартира 53:20:0200101:594	п. Краснофарфорн	х	42,3	х	408 642,96	х	х	х	х	х

		ый, ул. Октябрьская д. 6 кв.3									
23.	Квартира 53:20:0200101:596	п. Краснофарфорн ый, ул. Октябрьская д. 6 кв. 7	х	51,6	х	498 486,44	х	х	х	х	х
24.	Квартира 53:20:0200103:297 53:20:0200103:599 (снят с учета 29.06.2015 г.)	п. Краснофарфорн ый, ул. Октябрьская д.7 кв. 10	х	60,2	х	814 206,75 *820 844,40 (отчет от 26.09.2012 №04-ГКООН- 53-2012)	х	х	х	х	х
25.	Квартира 53:20:0200103:327	п. Краснофарфорн ый, ул. Октябрьская д. 7 кв. 20	х	56,3	х	770 225,66	х	х	х	х	х
26.	Квартира 53:20:0200103:312	п. Краснофарфорн ый, ул. Октябрьская д. 7 кв. 15	х	28,4	х	339 494,17	х	х	х	х	х
27.	Квартира 53:20:02000103:256	п. Краснофарфорн ый, ул. Октябрьская д. 3 кв. 3	х	42,2	х	487 726,5	х	х	х	х	х
28.	Квартира 53:20:0200103:257	п. Краснофарфорн ый, ул. Октябрьская д. 3 кв. 4	х	41,3	х	477 324,75	х	х	х	х	х
29.	Квартира 53:20:0200103:604	п. Краснофарфорн ый, ул. Октябрьская д. 5	х	41,3	х	477 324,75	х	х	х	х	х

		кв. 8									
30.	Квартира 53:20:0000000:3485 3 собственника	п. Краснофарфорный, ул. Октябрьская д. 9 кв. 67	59,7	59,7	К 1 622 090,19	1 622 090,19	1 078 676	0,3	3 236	1 416 472 (1/3 доли)	2016 год
31.	Квартиры	с. Оскуй, ул. Тони Михеевой д. 6,8,9,11,12,13,14, 15; ул. Васильева д.5, 6	х	х	х	Сведения отсутствуют	х	х	х	х	х
город Чудово											
32.	Комната 53:20:0100216:123	г. Чудово		60,7	И 408 342,84 К	1 769 718,82		0,3	1 225,0	1 225,0	2014 год 2016 год
33.	Квартира двухкомнатная 53:20:0100207:202 2 собственника	г. Чудово, ул. Титова д. 14/1 кв. 15	51,2	51,2	К 1 388 983,99	1 388 983,99 *1 411 065,70 (отчет от 26.09.2012 №04-ГКООН-53-2012)	846 412,12	0,3	2 539,24	690 345 (1/2 доли)	2015 год
34.	Квартира 53:20:0100216:276 2 собственника	г. Чудово, ул. Молодогвардейская д. 18 кв. 73	43,8	43,8	К 1 291 574,03	1 278 242,12 *1 291 574,03 (отчет от 26.09.2012 №04-ГКООН-53-2012)	701 814,00 694 569,91	0,3	2 105,44 2 083,71	966 483 (1/2 доли)	2016 год Кадастровая стоимость в базах не одинакова
35.	Гараж 53:20:0100205:389	г. Чудово, 119 км ул. 196	16,4	16,4	К 127 024,23	127 024,23	127 024,00	0,3	381,07	152	Недостовверная информация о собственнике
36.	Жилой дом 53:20:0100119:39	г. Чудово, Грузинское шоссе д. 72	115,1	115,1	К 1 644 076,89	1 644 076,89	929 881,00	0,3	2 789,64	1 116	2016 год

37.	Жилой дом 53:20:0100530:38 3 собственника Право собственности на земельный участок под жилым домом (1/3 доля) у собственника, предоставившего налоговое уведомление, не зарегистрировано	г. Чудово, ул. Тушинская д. 11	74,4	74,4	К 1 137 001,63	1 137 001,63	372 887,00	0,3	1 118,66	888 296 (1/3 доли)	2016 год
38.	Квартира 53:20:0100215:371 2 собственника	г. Чудово, ул. Некрасова д. 24 кв. 48	48,8	48,8	К 1 372 094,96	1 372 094,96	809 760,00	0,3	2 429,28	1110 555 (1/2 доли)	2016 год
39.	Гараж 53:20:0100535:244 2 собственника	г. Чудово, гк 49 Подстанция тер. 93	17,2	17,2	К 13 991,51	13 991,51	13 991	0,3	41,97	34 17 (1/2 доли)	2016 год
Успенское сельское поселение											
40.	Квартира 53:11:0000000:3449 3 собственника	д. Зуево, ул. Ветеранов д. 2 кв. 2	54,5	54,5	К 325 321,95	325 321,95	205 937	0,3	617,81	342 114 (1/3 доли)	2016 год
41.	Квартира 53:20:0000000:2607	с. Успенское, ул. Коммунарная д. 1 кв. 5	х	30,9	х	186 415,68	х	х	х	х	х
42.	Квартира 53:20:0000000:2710	с. Успенское, ул. Коммунарная д. 2 кв. 55	х	50,0	х	301 643,5	х	х	х	х	х
43.	Квартира 53:20:0000000:4605	с. Успенское, ул. Коммунарная д. 3 кв. 9	х	51,1	х	826 762,14	х	х	х	х	х
44.	Квартира	с. Успенское,	х	53,9	х	43 845,49	х	х	х	х	Очень

	53:20:0000000:2633	ул. Коммунарная д. 6 пом. 3				*325 171,69 (отчет от 26.09.2012 №04-ГКООН- 53-2012)					низкая К. Муниципал ьная квартира Администра ции УСП (ее местонахож дение)
45.	Квартира 53:20:0000000:2653	с. Успенское, ул. Коммунарная д. 6 кв. 30	х	54,2	х	326 981,55	х	х	х	х	х
46.	Квартира 53:20:0000000:2612 (2 собственника)	с. Успенское, ул. Коммунарная д. 1 кв. 7	45,6	45,6	К 275 098,87	275 098,87	154 441	0,3	463	334 142 (1/2 доли) 192 (1/2 доли)	2016 год Разная сумма налога у собственни ков
47.	Жилой дом 53:20:0000000:874	д. Корпово, Набережная, 7	54,3	54,3	К 602 908,1	602 908,1	47 744	0,3	143	143	2016 год Адресация объекта в базах не идентична (Росреестр - Корпово, д. 41
48.	Квартира 53:20:0000000:2709 (2 собственника)	с. Успенское, ул. Коммунарная д. 2 кв. 56	50	50	К 301 643,5	301 643,5	180 986	0,3	543	0	2016 год Льготы сумма 1 собственни ка 109,0
49.	Жилой дом 53:20:0803402:27	с. Успенское, пер. Успенский д. 17	82,9	82,9	К 908 758,92	908 758,92	360 653	0,3	1 081	846	2016 год
50.	Квартиры	д. Карловка, ул. Центральная д. 4, 5, 6,7,8,11	х	х	х	Сведения отсутствуют	х	х	х	х	х
Земельные участки для ведения гражданами садоводства и огородничества											

51.	Земельный участок 53:20:0100622:5 (земли населенных пунктов)	Чудовский район, СТ «Полянка» тер. 128	542,0	542,0	К 47 088,0	47 088,96	47 088,0	0,3	141	141	2016 год
					К 47 088,0	47 088,96	47 088	0,20	94	94	2015 год
52.	Земельный участок 53:20:0806701:64 (земли сельхозназначения)	Чудовский район, СДТ «Ананьевские хутора», тер. 64	1500	1500	К 130 410	130 410	130 410	0,2	261	261	2016 год
					К 21 525	21 525	21 525	0,1	22	22	2014 год
Земельные участки для размещения объектов связи, радиовещания, телевидения, информатики											
53.	Земельный участок 53:20:0700701:114	д. Трегубово, в юго-западной части кадастрового квартала	х	276	х	39 523,2	х	х	х	х	х
54.	Земельный участок 53:20:0601102:19	д. Селищи, в северной части кадастрового квартала		549		35 179,92					
55.	Земельный участок 53:20:0802701:90	Успенское сельское поселение		258		211,56					
Земельные участки											
Успенское сельское поселение											
56.	Земельный участок 53:20:0400501:53 (для объектов жилой застройки)	д. Кочково, пер. Лесной д. 1	1 434	1 434	К 186 950	186 950	186 950	0,2	374	374	2016 год
57.	Земельный участок 53:20:0400501:189 (для объектов жилой застройки)	д. Кочково, пер. Лесной № 16	280	280	К 36 503	36 503	36 503	0,2	73	73	2016 год
58.	Земельный участок 53:20:0801202:133 (для ведения личного подсобного хозяйства)	д. Зуево, ул. Центральная 51	1 503	1 503	К 428 881	428 881,05	428 881,05	0,2	858	858	2016 год
59.	Земельный участок 53:20:0401501:59 (для ведения личного подсобного хозяйства)	д. Деделево, ул. Садовая д. 13	2 582	2 582	К 341 856,80	341 856,80	341 856,80	0,2	684	684	2016 год

	4 собственника									171 (1/4 доли)	
60.	Земельный участок 53:20:0802804:189 (для ведения личного подсобного хозяйства)	д. Корпово, пер. Речной 5	860	860	К 153 037	153 037	153 037	0,2	306	306	2016 год
61.	Земельный участок 53:20:0802801:40 (для ведения личного подсобного хозяйства)	д. Корпово, ул. Набережная 7	1 300	1 300	К 231 335	231 335	231 335	0,2	463	463	2016 год
62.	Земельный участок 53:20:0802804:192 (для ведения личного подсобного хозяйства)	д. Корпово, пер. Речной 3	915	915	К 162 824,25	162 824,25	162 824,25	0,2	326	326	2016 год
63.	Земельный участок 53:20:0803402:4 (для ведения личного подсобного хозяйства)	с. Успенское, пер. Успенский 17	2 000	2 000	К 810 800	810 800	810 800	0,1	811	811	2015 год
Грузинское сельское поселение											
64.	Земельный участок 53:20:0502104:27 (для объектов жилой застройки)	с. Оскуй, ул. Центральная д. 1	х	1 873	х	277 990,66	х	х	х	х	х
65.	Земельный участок 53:20:0502103:55 (для ведения гражданами садоводства и огородничества)	с. Оскуй, ул. Большая Набережная д. 37	х	1 294	х	59 148,74	х	х	х	х	х
66.	Земельный участок 53:20:0502102:34 (для объектов жилой застройки)	с. Оскуй, ул. Малая Набережная д. 27	х	938	х	139 217,96	х	х	х	х	х
67.	Земельный участок 53:20:0200103:24 (для размещения индивидуальных гаражей)	п. Краснофарфорный, ГК № 1 по пл. Ленина гараж № 29	20,4	20,4	К 9 334,0	9 334,63	9 334	1,50	140	140	2016 год
68.	Гараж, как объект застройки		х	х	Отсутствует в налоговом уведомлении	Отсутствует в базе Росреестра	х	х	х	х	х

69.	Земельный участок 53:20:0301003:35 (для ведения личного подсобного хозяйства)	с. Грузино, ул. Яблонева 50	600	600	К 141 930	141 930 *31 242 (отчет от 15.10.2013 № 06-09/2013)	141 930	0,2	284	284	2016 год
70.	Земельный участок 53:20:0301003:40 (для ведения личного подсобного хозяйства)	налоговая с. Грузино СДТ «Березка- 2», тер 51/ <u>Росреестр</u> С. Грузино, ул Яблонева № 51	600	600	К 26 982	26 982 *31 242 (отчет от 15.10.2013 № 06-09/2013)	26 982	0,20	54	54	2016 год Адресация в базах не идентична
71.	Земельный участок 53:20:0301003:21 (для ведения гражданами садоводства и огородничества)	с. Грузино СДТ «Березка- 2», уч. 45	x	578	x	25 992,66	x	x	x	x	Участок находится на кадастровой учете. Право собственнос ти не зарегистрир овано.
72.	Земельный участок 53:20:0500301:60 (для ведения личного подсобного хозяйства)	д. Велья, ул. Песочная д.3	x	1 296	x	58 618,08	x	x	x	x	x
73.	Земельный участок 53:20:0500301:93 (для ведения личного подсобного хозяйства)	д. Велья, ул. Песочная без указания номера	x	1 389	x	62 824,47	x	x	x	x	x
74.	Земельный участок 53:20:0500301:94 (для ведения личного подсобного хозяйства)	д. Велья, ул. Песочная № 6	x	1 468	x	66 397,64	x	x	x	x	x
75.	Земельный участок 53:20:0500301:104 (для объектов жилой застройки)	д. Велья, ул. Песочная № 7	x	1 505	x	68 071,15	x	x	x	x	x

76.	Земельный участок 53:20:0500503:872 (для ведения личного подсобного хозяйства)	д. Черницы, ул. Нефтехимиков уч. 10	x	1 281	x	55 377,63	x	x	x	x	x
77.	Земельный участок 53:20:0500503:873 (для объектов жилой застройки)	д. Черницы, ул. Нефтехимиков З\У 336	x	1 291	x	56 155,77	x	x	x	x	x
78.	Земельный участок 53:20:0500503:864 (для индивидуальной жилой застройки)	д. Черницы, ул. Речная уч. 11/2	x	1 485	x	64 196,55	x	x	x	x	x
79.	Земельный участок 53:20:0500301:75 <u>(земли сельхозназначения)</u>	Сдт «Велья», вблизи д. Велья, уч. 89	x	1 000	x	1 640	x	x	x	x	x
80.	Земельный участок 53:20:0500301:76 <u>(земли сельхозназначения)</u>	Сдт «Велья», вблизи д. Велья, уч. 90	x	2 000	x	3 280	x	x	x	x	x
81.	Земельный участок 53:20:0500301:85 <u>(земли сельхозназначения)</u>	Сдт «Велья», вблизи д. Велья, уч. 101	x	1 000	x	1 640	x	x	x	x	x
Трегубовское сельское поселение											
82.	Земельный участок 53:20:0602101:5 (для индивидуальной жилой застройки)	д. Красный Поселок ул. Дачная д. 16	x	1 503	x	144 799,02	x	x	x	x	x
83.	Земельный участок 53:20:0602101:11 (для ведения личного подсобного хозяйства)	д. Красный Поселок ул. Дачная д. 13	x	2 100	x	202 314	x	x	x	x	x
84.	Земельный участок 53:20:0700702:23 (для ведения личного подсобного хозяйства)	д. Трегубово ул. Садовая д. 6	x	1 700	x	534 480	x	x	x	x	x
85.	Земельный участок 53:20:0700702:166 (для индивидуальной	д. Трегубово ул. Садовая д. 5а	x	1 500	x	471 600	x	x	x	x	x

	жилой застройки)										
86.	Земельный участок 53:20:0700305:15 (для ведения личного подсобного хозяйства)	д. Радищево ул. Каменская д. 10	х	1 500	х	285 675	х	х	х	х	х
87.	Земельный участок 53:20:0700305:3 (для ведения личного подсобного хозяйства)	д. Радищево ул. Каменская д. 3	х	1 500	х	285 675	х	х	х	х	х
Город Чудово											
88.	Земельный участок 53:20:0100617:5 (для объектов жилой застройки)	г. Чудово, ул. Сибирская 20	1 500	1 500	К 818 190	818 190	818 190	0,3	2 455	2 455	2016 год
89.	Земельный участок 53:20:0100151:142 (для индивидуальной жилой застройки) 2 собственника	г. Чудово, ул. Рябиновая 4	1 477	1 477	К 624 342	624 342,67	624 342	0,3	1873	1 873 937 (1/2 доли)	2016 год
90.	Земельный участок 53:20:100119:2 (для индивидуальной жилой застройки)	г. Чудово Грузинское шоссе 72	1 456	1 456	<u>К 855 666</u>	<u>889 892,64</u> *855 666 (отчет от 15.12.2012 № 12/5-2012)	855 666	0,3	2 567 рассчитано от стоимости налоговой	2 567	2016 год Кадастровы й номера в базах не идентичны (Росреестр - 53:20::0100 119:2)

В столбце 6 - *по данным сервиса «Фонд данных государственной кадастровой оценки» официального сайта Росреестра; без * по данным сервиса «Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online» официального сайта Росреестра

Таблица 7

Сведения о ставках земельного налога в разрезе поселений Чудовского муниципального района

Показатели		Грузинское сельское поселение Успенское сельское поселение Трегубовское сельское поселение (г. Чудово)			
		2014	2015	2016	2017
Ставка земельного налога	Земельные участки, занятые жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры, жилищно-коммунального комплекса или предоставленные для жилищного строительства	0,1(0,2 Чудово)	0,1 (0,3 Чудово)	0,2 (0,3 Чудово)	0,3
	Земельные участки, отнесенные к землям сельскохозяйственного назначения	0,1 (0,2 Чудово)	0,1 (0,3 Чудово)	0,2 (0,3 Чудово)	0,3
	Земельные участки, ограниченные в обороте	0,1(0,2 Чудово)	0,1 (0,3 Чудово)	-	-
	Земельные участки, предоставленные для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства	0,1 (0,2 Чудово)	0,1 (0,3 Чудово)	0,2 (0,3 Чудово)	0,3
	Сельскохозяйственные земли, не используемые по целевому назначению	1,5	1,5	1,5	1,5
	Прочие земельные участки	1,5 (0,95 Чудово)	1,5 (1,15 – ГСП)	1,5 (1,3 – УСП)	1,5
Ставка по налогу на имущество	Жилые дома, жилые помещения. Объекты незавершенного строительства, единые недвижимые комплексы ...	-	0,3	0,3	0,3
	Объекты налогообложения по пункту 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, свыше 300 000,0 рублей	-	2,0	2,0	2,0
	Прочие	-	0,5	0,5	0,5

Таблица 8

Сведения о льготах по земельному налогу

Показатели		Грузинское сельское поселение, Успенское сельское поселение, Трегубовское сельское поселение			
		2014	2015	2016	2017
федеральные		1) статья 391 НК РФ (налоговая база – 10 000 рублей), с 2017 года - кадастровая стоимость 600 кв.м. 2) статья 395 НК РФ (коренные малочисленные народности Дальнего востока, Сибири и крайнего Севера РФ) 3) статья 395 НК РФ - учреждения в отношении земли под дорогами общего пользования, - религиозные структуры касательно участков, используемых для строительства и обслуживания сооружений культового и благотворительного назначения; - организации инвалидов; - предприятия народных промыслов – относительно земель, использующихся для изготовления и продажи изделий ручной работы; - организации – резиденты особой экономической зоны, за исключением организаций, указанных в подпункте 11 настоящего пункта, - в отношении земельных участков, расположенных на территории особой экономической зоны, сроком на пять лет с месяца возникновения права собственности на каждый земельный участок - управляющие компании ИЦ «Сколково»; - предприятия судостроения – резиденты особой экономической зоны.			
Региональные		-	-	-	-
муниципальные	ГСП	100% Инвалиды и ветераны ВОВ;			100% Инвалиды и ветераны ВОВ; 30% сельские жители
	УСП	100% Инвалиды и ветераны ВОВ;			100% Инвалиды и ветераны ВОВ; 50% пенсионеры (жители муниципального образования) 30% сельские жители
	ТСП	100% Инвалиды и ветераны ВОВ;			100% Инвалиды и ветераны ВОВ; 50% пенсионеры (жители муниципального образования) 30% сельские жители

Таблица 9

Сведения о льготах по налогу на имущество физических лиц

Показатели	Грузинское сельское поселение, Успенское сельское поселение, Трегубовское сельское поселение			
	2014	2015	2016	2017
федеральные	<p>Статья 407 Налогового кодекса РФ:</p> <p>1) Герои Советского союза и Герои Российской Федерации, а также лица, награжденные орденом Славы трех степеней;</p> <p>2) инвалиды I и II групп инвалидности;</p> <p>3) инвалиды с детства;</p> <p>4) участники гражданской войны, Великой Отечественной войны, других боевых операций...;</p> <p>5) лица вольнонаемного состава Советской Армии, Военно-Морского флота, органов внутренних дел и государственной безопасности...;</p> <p>6) лица, имеющие право на получение социальной поддержки в соответствии с законом Российской Федерации от 15 мая 1991 года № 1244-1 «О социальной защите граждан. Подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС»;</p> <p>7) военнослужащие, а также граждане, уволенные с военной службы по достижению предельного возраста пребывания на военной службе, состоянию здоровья или в связи с организационно-штатными мероприятиями, имеющие общую продолжительность военной службы 20 лет и более;</p> <p>8) лица, принимавшие непосредственное участие в составе подразделений особого риска в испытаниях ядерного и термоядерного оружия. Ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах;</p> <p>9) члены семей военнослужащих, потерявших кормильца, признаваемые таковыми в соответствии с Федеральным законом от 27 мая 1998 года № 76-ФЗ «О статусе военнослужащих»;</p> <p>10) пенсионеры, получающие пенсии, назначаемые в порядке, установленном пенсионным законодательством, а также лица, достигшие возраста 60 и 55 лет (соответственно мужчины и женщины), которым в соответствии с законодательством РФ выплачивается ежемесячное пожизненное содержание;</p> <p>11) граждане, уволенные с военной службы или прозывавшиеся на военные сборы, выполнявшие интернациональный долг в Афганистане и других странах, в которых велись боевые действия;</p> <p>12) физические лица, получившие или перенесшие лучевую болезнь или ставшие инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику;</p> <p>13) родители и супруги военнослужащих и государственных служащих, погибших при исполнении служебных обязанностей;</p> <p>14) физические лица, осуществляющие профессиональную творческую деятельность, - в отношении специально оборудованных помещений, сооружений, используемых ими исключительно в качестве творческих мастерских, ателье, студий, а также жилых помещений, используемых для организации открытых для посещения негосударственных музеев, галерей, библиотек. – на период такого их использования;</p> <p>15) физические лица – в отношении хозяйственных строений и сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 кв.м. и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства.</p>			
региональные	-	-	-	-
муниципальные	-	-	-	-

Таблица 10

Сведения о размере льгот по земельному налогу

Показатели		Льготы по земельному налогу, количество (тыс. рублей)								Всего	Примечание
Категория	год	ГСП		УСП		ТСП		Чудово			
		Ф	М	Ф	М	Ф	М	Ф	М		
Юридические лица	2014	1 (298,0)	6 (159,0)	2 (199,0)	3 (96,0)	1 (153,0)	3 (80,0)	2 (405,0)	21 (2 114,0)	39 (3 504)	
	2015	1 (398,0)	9 (269,0)	1 (170,0)	3 (72,0)	1 (153,0)	5 (68,0)	2 (268,0)	20 (2 303,0)	42 (3 701,0)	
	2016	1 (398,0)	7 (460,0)	1 (170,0)	3 (102,0)	1 (153,0)	3 (102,0)	2 (312,0)	19 (3 257,0)	37 (4 964,0)	
Физические лица	2014	124 (1,0)	16 (3,0)	108 (1,0)	9 (1,0)	62 (1,0)	10 (2,0)	203 (8,0)	209 (125,0)	741 (142,0)	
	2015	-	20 (4,0)	-	9 (1,0)	-	13 (2,0)	-	219 (127,0)	261 (134)	
	2016	60 (1,0)	20 (8)	46 (1)	9 (2)	36 (0)	11 (5)	49 (3)	373 (237)	604 (257)	

- Ф – федеральные
- М – местные

Таблица 11

Сведения о размере льготы по налогу на имущество физических лиц

Показатели		Льготы по налогу на имущество физических лиц						Количество (тыс. рублей)		Всего
Категория	год	ГСП		УСП		ТСП		Чудово		
		Ф	М	Ф	М	Ф	М	Ф	М	
Физические лица	2014	1 194 (439,0)	3 (0)	834 (338,0)	7 (0)	536 (175,0)	0 (0)	3 730 (2 709,0)	55 (23,0)	
	2015	641 (105,0)	1 (0)	269 (34,0)	0 (0)	219 (38,0)	1 (0)	2 948 (937,0)	83 (22,0)	
	2016	701 (186,0)	1 (0)	341 (71,0)	1 (0)	267 (60,0)	1 (0)	3 129 (1 903,0)	8 (4,0)	

- Ф – федеральные
- М – местные

Таблица 14

Сведения об объектах налогообложения (объектах капитального строительства)

Показатели	ГСП		УСП		ТСП		Чудово		Всего	
	Всего	Предъявлен налог	Всего	Предъявлен налог	Всего	Предъявлен налог	Всего	Предъявлен налог	Объектов	Предъявлен налог
2014 из них	2 333	1 305	1 726	1 023	1 148	726	9 028	5 496	14 235	8 550
жилых объектов	2 078	1 173	1 270	789	1 094	684	6 980	4 534		
2015	2 608	984	1 886	550	1 306	489	9 411	4 439	15 211	6 462
жилых домов	1 346	210	1 020	159	838	154	1 912	419	5 116	942
жилых помещений	829	531	379	249	271	174	5 284	3 308		
2016	2 721	1059	2 004	595	1 376	540	9 723	4 959	15 824	7 153
жилых домов	1 536	280	1 434	199	925	202	2 863	559	6 758	1 240
жилых помещений	889	618	400	277	280	204	5 427	3 660		

Таблица 15

Сведения о выполнении мероприятий

Наименование мероприятия	Данные о проведении	Примечание
Обеспечить проведение мониторинга налоговых ставок по местным налогам и направление результатов мониторинга в Правительство Новгородской области и в администрации муниципальных районов и городского округа Новгородской области Срок до 01.10.2017 года.	Мониторинг налоговых ставок проведен. Данные о проведении направлены письмом Администрации Чудовского муниципального района от 08.09.2017 № 1418-2354-л Срок соблюден	
Обеспечить проведение анализа налоговых льгот в разрезе муниципальных образований Новгородской области и направление его результатов в Правительство Новгородской области и в администрации муниципальных районов и городского округа Новгородской области, а также рассмотрение вопроса об отмене льгот по местным налогам. Срок до 01.10.2017.	Для проведения анализа налоговых льгот необходима статистическая информация о количестве проживающих на территории муниципального образования жителей, подпадающих под льготную категорию, о количестве жителей льготной категории, воспользовавшихся льготой (льгота носит заявительный характер) и иная, с получением которой у местных администраций есть трудности. Мероприятие на 20.10.2017 не проведено.	Письмом департамента финансов Новгородской области срок установлен до 10.11.2017.
Обеспечить проведение верификации сведений о кадастровой стоимости (налоговой базе) в отношении объектов недвижимости по состоянию на 01.01.2015 и на 01.01.2016	Ответственные исполнители – Управление Федеральной налоговой службы по Новгородской области, Управление Росреестра по Новгородской области, филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Новгородской области.	
Обеспечить передачу и получение на основе сведений единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) данных об	Ответственные исполнители – администрации муниципальных образований, филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Новгородской	

<p>объектах недвижимости в соответствии с действующим законодательством, в отношении которых:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) не рассчитана кадастровая стоимость (налоговая база) 2) значение кадастровой стоимости определено в размере менее 100 рублей; 3) отсутствуют сведения о правообладателе земельного участка; 4) отсутствуют адресные сведения. 	<p>области.</p> <p>Письмом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 05.04.2017 № 1167 направлены в адрес местных администраций списки земельных участков, в отношении которых не определена кадастровая стоимость, отсутствуют адресные сведения.</p> <p>Письмом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 02.05.2017 № 1526 направлены списки земельных участков, в отношении которых отсутствует правообладатель.</p>	
<p>Обеспечить проведение мероприятий по определению (уточнению) характеристик объектов недвижимого имущества с целью вовлечения их в налоговый оборот, в том числе:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) принятие решений об определении категории земель и (или) вида разрешенного использования земельных участков, установление (уточнение) адреса и места нахождения объектов недвижимости; 2) определение групп видов разрешенного использования земельных участков, установленных методическими указаниями и нормативно-техническими документами по государственной кадастровой оценке земель, к которым относятся земельные участки; 3) уточнение сведений о правообладателе ранее учтенных объектов недвижимости в случае отсутствия соответствующих сведений в ГКН, ЕГРН 	<p>Ответственный исполнитель – администрации муниципальных образований, филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Новгородской области</p>	
<p>Обеспечить проведение в процессе оказания государственных и муниципальных услуг, предусматривающих использование адресов объектов недвижимого имущества сопоставление сведений о наименовании населенных пунктов, элементов улично-дорожной сети и нумерации домов, размещенных в ФИАС.</p> <p>Информацию о выявленных недостатках в ФИАС доводить до органов местного самоуправления.</p> <p>Обеспечить полную нумерацию жилых домов, земельных участков в населенных пунктах с внесением соответствующих изменений в ФИАС.</p>		
<p>Обеспечить взаимодействие Межрайонных инспекций ФНС</p>	<p>Ответственный исполнитель – Управление федеральной налоговой</p>	

<p>России по Новгородской области с органами государственного земельного надзора в целях выявления находящихся в собственности или на праве постоянного (бессрочного) пользования неиспользуемых для сельскохозяйственного производства земельных участков из состава земель сельскохозяйственного назначения для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства</p>	<p>службы по Новгородской области, Межрайонные инспекции ФНС России по Новгородской области, Управление Росреестра по Новгородской области, Управление Россельхознадзора по Новгородской и Вологодской областям.</p>	
<p>Обеспечить реализацию мероприятий в рамках муниципального земельного контроля по выявлению неиспользуемых по целевому назначению земельных участков, на которые зарегистрированы права, но отсутствуют данные по кадастровой оценке, невостребованных земельных участков (долей, паев) из земель сельскохозяйственного назначения, а также по оформлению их в муниципальную собственность с передачей соответствующих сведений в Межрайонные инспекции ФНС России по Новгородской области для рассмотрения вопроса об основаниях применения ставки земельного налога.</p>	<p>Ответственный исполнитель – администрации муниципальных образований, Управление Росреестра по Новгородской области, Межрайонные ИФНС России по Новгородской области</p>	
<p>Обеспечить формирование перечней земельных участков, отвечающих критериям для применения повышающего коэффициента в целях налогообложения земельным налогом в соответствии с пунктами 15, 16 статьи 396 Налогового кодекса Российской Федерации, а также использование соответствующих перечней при формировании налоговых уведомлений и при камеральной проверке налоговых деклараций</p>	<p>Ответственный исполнитель –Управление Росреестра по Новгородской области, Межрайонные ИФНС России по Новгородской области, филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Новгородской области, администрации муниципальных образований,</p>	