

Российская Федерация
Новгородская область
ДУМА ЧУДОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕШЕНИЕ

от _____ № _____
г.Чудово

**Об утверждении Порядка
подведения итогов
продажи муниципального
имущества Чудовского
муниципального района
без объявления цены и
Порядка заключения с
покупателем договора
купли - продажи муниципаль-
ного имущества Чудовского
муниципального района
без объявления цены**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 N 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»

Дума Чудовского муниципального района

РЕШИЛА:

1. Утвердить прилагаемые:
 - порядок подведения итогов продажи муниципального имущества Чудовского муниципального района без объявления цены;
 - порядок заключения с покупателем договора купли-продажи муниципального имущества Чудовского муниципального района без объявления цены.
2. Признать утратившими силу Решения Думы Чудовского муниципального района:
 - от 21.12.2010 № 25 «Об утверждении Порядка подведения итогов продажи муниципального имущества Чудовского муниципального района без объявления цены и Порядка заключения с покупателем договора купли - продажи муниципального имущества Чудовского муниципального района без объявления цены»;
 - от 28.02.2012 № 159 «О внесении изменений в Порядок подведения итогов продажи муниципального имущества Чудовского муниципального района без объявления цены и Порядок заключения с покупателем договора купли-продажи муниципального имущества Чудовского муниципального района без объявления цены»;
 - от 24.04.2012 № 181 «О внесении изменений в Порядок подведения итогов продажи муниципального имущества Чудовского муниципального района

без объявления цены и Порядок заключения с покупателем договора купли-продажи муниципального имущества Чудовского муниципального района без объявления цены»;

от 29.06.2017 № 184 «О внесении изменений в порядки, утвержденные решением Думы Чудовского муниципального района от 21.12.2010 N 25».

2. Опубликовать решение в бюллетене «Чудовский вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Чудовского муниципального района.

Проект подготовила и завизировала:

Заместитель председателя комитета –
начальник отдела

_____ М.Г. Анищенко

Согласовано:

Председатель комитета
по управлению имуществом
Заведующая
юридическим отделом
Заместитель Главы администрации
муниципального района

_____ Л.В. Сахарова

_____ О.В. Шашкова

_____ Т.Д. Добрягина

Счетная палата
Чудовского муниципального района

Антикоррупционная экспертиза

ПОРЯДОК
подведения итогов продажи муниципального имущества Чудовского
муниципального района без объявления цены

1. По результатам рассмотрения заявок и прилагаемых к ним документов продавец принимает по каждой зарегистрированной заявке отдельное решение о рассмотрении предложения о цене имущества. Указанное решение оформляется протоколом об итогах продажи имущества.

2. Покупателем имущества признается:

а) в случае регистрации одной заявки и предложения о цене имущества - участник, представивший это предложение;

б) в случае регистрации нескольких заявок и предложений о цене имущества - участник, предложивший наибольшую цену за продаваемое имущество;

в) в случае если несколько участников предложили одинаковую наибольшую цену за продаваемое имущество - участник, заявка которого была подана на электронную площадку ранее других.

3. Протокол об итогах продажи имущества без объявления цены подписывается продавцом в день подведения итогов продажи имущества без объявления цены и должен содержать:

а) сведения об имуществе;

б) количество поступивших и зарегистрированных заявок;

в) сведения об отказе в принятии заявок с указанием причин отказа;

г) сведения о рассмотренных предложениях о цене имущества с указанием подавших их претендентов;

д) сведения о покупателе имущества;

е) сведения о цене приобретения имущества, предложенной покупателем;

ж) иные необходимые сведения.

4. Если в срок для приема заявок, указанный в информационном сообщении о продаже имущества без объявления цены, ни одна заявка не была зарегистрирована либо по результатам рассмотрения зарегистрированных заявок ни одно предложение о цене имущества не было принято к рассмотрению, продажа имущества без объявления цены признается несостоявшейся.

Такое решение оформляется протоколом об итогах продажи имущества без объявления цены.

5. Процедура продажи имущества без объявления цены считается завершённой со времени подписания продавцом протокола об итогах продажи имущества без объявления цены.

ПОРЯДОК
заключения с покупателем договора купли-продажи муниципального
имущества Чудовского муниципального района без объявления цены

1. Договор купли-продажи имущества заключается в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов продажи имущества без объявления цены.

Денежные средства в счет оплаты приватизируемого муниципального имущества в размере предложенной покупателем цены приобретения направляются в установленном порядке в муниципальный бюджет на счет, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, в сроки, указанные в договоре купли-продажи имущества, но не позднее 30 рабочих дней со дня его заключения

В случае предоставления рассрочки оплата имущества осуществляется в соответствии с решением о предоставлении рассрочки.

В договоре купли-продажи имущества предусматривается оплата покупателем неустойки в случае его уклонения или отказа от оплаты имущества.

2. При уклонении покупателя от заключения договора купли-продажи имущества в установленный срок покупатель утрачивает право на заключение такого договора. В этом случае продажа имущества без объявления цены признается несостоявшейся.

Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в информационном сообщении о проведении продажи имущества, подтверждающей поступление средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи имущества или решении о рассрочке оплаты имущества.

3. Продавец обеспечивает получение покупателем документации, необходимой для государственной регистрации сделки купли-продажи имущества и государственной регистрации перехода права собственности, вытекающего из такой сделки.

**Пояснительная записка к проекту решения Думы Чудовского
муниципального района**

Нормативный правовой акт приводится в соответствие с действующим законодательством.

Председатель комитета по управлению
имуществом Администрации
Чудовского муниципального района

_____ Л.В. Сахарова